

大和ハウス工業株式会社 2026年3月期 決算発表  
アナリスト・機関投資家向け 決算説明会 質疑応答（要旨）

【日時】 2026年5月13日（水）17：30～18：30 実施

【対応者】 代表取締役副社長 CFO 香曾我部 武  
取締役常務執行役員 経営戦略本部長 柴田 英一  
常務執行役員 財務・IR担当 山田 裕次  
IR室長 関 沙織

---

【質問1】

2027年3月期の業績予想に織り込んでいる中東情勢の影響の考え方について教えてください。  
四半期ごとの濃淡や住宅設備や部材についてはどのような状況でしょうか。

（参考）決算概要 P.4：決算トピックス（2）

【回答】

- ・ 第1四半期の業績への影響は無い見通しです。2027年3月期の業績予想は、9月ごろまでに足元の中東情勢の影響が落ち着いてくることを前提に策定しましたが、今後の状況によっては上方修正する可能性はあります。
- ・ 住宅設備や部材などについては、6月までの納品分は確保できています。7月以降は数量的な確保について問題はないとみていますが、納入時期についてはまだ全ての確約をいただけている状況ではありません。

【質問2】

中東情勢の影響について、国内事業の計画にはどの程度織り込まれているのでしょうか。単体・グループ各社で濃淡はありますか。

【回答】

- ・ 国内で事業展開するグループ各社の計画については、今回中東情勢の影響はほとんど織り込んでいません。
- ・ 既存工事における納品遅延等の影響懸念に加え、これからの新規契約においても、価格転嫁が必要となる場合には、従来以上にお客様への丁寧な説明を行いながら受注活動を進めていく必要があると認識しています。こうした点について、一定の影響を織り込んだ計画としています。
- ・ ただし、足元の受注状況については、現時点で特段の懸念が生じる水準ではないと認識しています。

### 【質問3】

米国戸建住宅の受注戸数について、1～3月の累計が前年比で大きく伸びている要因を教えてください。また、4月の状況についても教えてください。

(参考) 決算概要 P.27：戸建住宅事業 (2) 海外事業

### 【回答】

- ・ 1～3月の状況については、春商戦の影響もあり、子会社3社ともに好調に推移しました。
- ・ 4月については、エリアごとに若干の濃淡はあるものの、4月単月では前年比+18%と引き続き伸長しています。
- ・ 販売コミュニティの戦略的な拡大が受注増加に寄与しているものと認識しています。

### 【質問4】

主力の賃貸住宅事業・商業施設事業・事業施設事業における請負の売上総利益率について、計画では中東情勢の影響が考慮されていると思いますが、それらを除いた場合はどのような見通しでしょうか。

(参考) 決算概要 P.29：賃貸住宅事業 (2) 計画

P.34：商業施設事業 (2) 計画

P.36：事業施設事業 (2) 計画

### 【回答】

- ・ 足元の受注時採算については、賃貸住宅事業および事業施設事業においては改善が見られており、従来のトレンドと同様、今後も改善基調が継続すると見えています。特に事業施設セグメントのフジタにおいては、採算性の改善が進んでいます。
- ・ 商業施設事業についても、2026年3月期の実績では改善しました。今後は若干の改善、もしくは横ばい程度での推移でみています。

### 【質問5】

開発物件売却の2027年3月期計画について、前年比で▲120億円と減益見通しですが、更なる上積みの可能性はありますか。また、売上計上時期の考え方があれば教えてください。

(参考) 決算概要 P.20：開発物件売却 実績・計画

### 【回答】

- ・ 開発物件売却の利益計画には、約150億円程度の中東情勢の影響を織り込んでいます。
- ・ 市場環境については、金利上昇による懸念はあるものの、足元の状況として、物件の販売環境が悪化しているとの認識はなく、売却については概ね従来どおり実現可能な状況にあると考えています。

- ・ 売上計上時期については、これから交渉する案件もあります。足元の見通しで申し上げますと、第 1 四半期については、前期 450 億円の利益を計上していますが、前年比では若干減少する見込みです。

**【質問 6】**

2026 年 3 月期の特別損失について、計画の 230 億円から、実績では 358 億円に増えた要因を教えてください。

(参考) 決算概要 P.10：損益の概要 (1)

**【回答】**

- ・ 主な要因は、響灘火力発電所において、原材料費の増加等の影響を踏まえ、100 億円超の固定資産の減損を計上したためです。当該案件については、今後の更なる減損処理はありませんので、事業性の改善に関する検討を進めていきます。

**【質問 7】**

第 8 次中期経営計画の発表を延期されましたが、今後の見通しについて教えてください。

**【回答】**

- ・ 発表時期については今後の事業環境や外部環境の動向を踏まえ判断していく方針です。現時点で発表時期は未定とさせていただいており、場合によっては、来年度になる可能性もあるかもしれません。

**【質問 8】**

2027 年 3 月期業績予想ベースで ROE はどの程度の見通しでしょうか。

**【回答】**

- ・ 8%程度となる見通しです。

(以上)