

環境改善効果

A. 自社研修施設の建設（グリーンビルディング）

(電力削減量:kWh/年、CO2削減量:kg-CO2/年)

名 称	認証取得状況	2020年度				2021年度				2022年度				2023年度				2024年度				2025年度（償還までの6ヶ月相当分）			
		電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)	電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)	電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)	電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)	電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)	電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)
みらい価値共創センター	LEED GOLD BELS★★★★★ (ZEB Ready) WELL PLATINUM SITES GOLD JHEP AA	未稼働				1,857,486	▲ 152,609	1,372,125	515,202	1,397,796	▲ 612,299	1,370,861	513,938	1,313,314	▲ 696,781	1,370,405	513,482	1,147,574	▲ 862,521	1,369,645	512,722	494,675	▲ 510,373	685,058	256,597

B. 再生可能エネルギー100%の街づくり（再生可能エネルギー、省エネルギー）

(電力削減量:kWh/年、CO2削減量:kg-CO2/年)

名 称	認証取得状況	2020年度		2021年度		2022年度		2023年度		2024年度		2025年度（償還までの6ヶ月相当分）	
		電力削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	電力削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	電力削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	電力削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	電力削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	電力削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (基準建物比)
船橋グランオアシス	分譲マンション (571戸)	256,839	356,149	171,226	237,433	売却済		売却済		売却済		売却済	
	賃貸マンション (233戸)	60,558	110,107	60,558	110,107	60,558	110,107	60,558	110,107	60,558	110,107	30,279	55,054

※電力削減量、CO2削減量の実績については、フレームワークにて設計値を使うと規定しています。

分譲マンションについては販売が進んだことにより、2021年12月より資金充当対象から除外しています。そのため、2021年度については4月から11月までの8ヶ月分相当の削減量（設計値）を表示しています。

C. 環境配慮型物流施設（グリーンビルディング）

(電力削減量:kWh/年、CO2削減量:kg-CO2/年)

名 称	認証取得状況	2020年度				2021年度				2022年度				2023年度				2024年度				2025年度（償還までの6ヶ月相当分）			
		電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)	電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)	電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)	電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)	電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)	電力削減量 (基準建物比)	電力削減量 (設計建物比)	CO2削減量 (基準建物比)	CO2削減量 (設計建物比)
D P L 新富士Ⅱ	BELS★★★★★	4,931,632	1,479,997	2,094,332	632,844	2,459,840	734,022	1,044,638	313,894	売却済															
D P L 福島須賀川	BELS★★★★★	1,687,710	662,375	715,358	281,396	1,128,663	103,328	478,882	44,919	665,599	152,932	282,277	65,296	売却済											
D P L 浦和美園	BELS★★★★★ (ZEB Ready)	未稼働				1,665,216	349,278	706,367	149,538	288,802	▲ 40,182	122,659	▲ 16,549	売却済											
D P L 流山Ⅳ	LEED GOLD BELS★★★★★ (ZEB Ready)	対象期間外								6,575,915	▲ 1,496,083	2,797,786	▲ 616,327	3,974,886	▲ 1,410,751	1,692,168	▲ 585,728	1,865,619	▲ 827,200	794,553	▲ 344,396	売却済			
D P L つくば中央	BELS★★★★★ (『ZEB』)	対象期間外														1,179,947	▲ 29,321	502,193	▲ 12,985	1,332,856	123,588	566,874	51,696		

※DPL新富士については、2021年度に売却済の為、2021年度については4月から9月の実績になります。

DPL福島須賀川については、2022年度に売却済の為、2022年度については4月から9月の実績になります。

DPL浦和美園については、当初より一部売却後の持分約4割相当で計算しています。また、2022年度に全部売却済みの為、2022年度については4月から6月の実績になります。

DPL流山Ⅳについては、当初対象物件の売却に伴い、2022年度に新たに適格事業Cの対象としました。そのため2022年度については7月から3月の実績になります。また、2023年度に一部売却済みの為、2023年度については持分約5割相当で計算しています。さらに、2024年度に全部売却済みの為、2024年度については4月から9月の実績になります。

DPLつくば中央については、DPL流山Ⅳの売却に伴い、2024年度に新たに適格事業Cの対象としました。そのため2024年度については10月から3月の実績になります。