

株主のみなさまへ

第86期 事業ご報告

自 2024年4月1日 至 2025年3月31日

トップメッセージ

当社は、本年4月5日に創業70周年を迎えることが出来ました。これもひとえに株主のみなさまをはじめとする、当社に関わってくださった多くの方々のご理解とご支援の賜物でございます。厚く御礼申し上げます。

当社グループは、2022年度よりスタートした「大和ハウスグループ第7次中期経営計画」において、「収益モデルの進化」・「経営効率の向上」・「経営基盤の強化」の3つの経営方針のもと、継続して各重点施策に取り組んでおります。また、持続的な成長モデルの実現に向け、海外事業とストック事業の拡大やDXによる顧客体験価値向上等、様々な高付加価値提案や施策を積極的に推進してまいりました。引き続き、“将来の夢”（パーパス）で掲げております再生と循環の社会インフラと生活文化の創造に向けて、社会的価値の創出と事業価値の最大化を両立させ、持続的な成長を実現してまいります。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともなお一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役会長

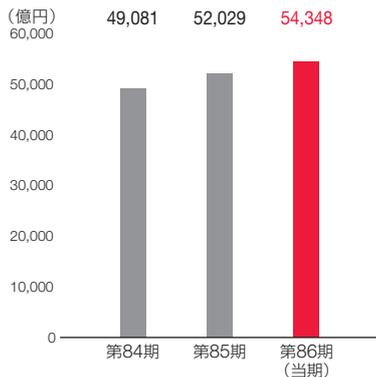
芳井 敏一



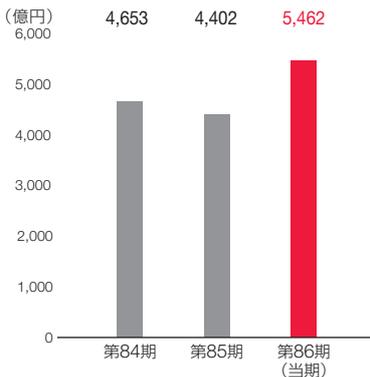
代表取締役社長

大友 浩嗣

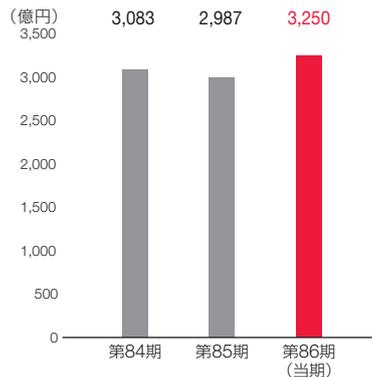
売上高 **5兆4,348億円**
(前期比 4.5%増)



営業利益 **5,462億円**
(前期比 24.1%増)



親会社株主に帰属する
当期純利益 **3,250億円**
(前期比 8.8%増)



注：記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。



当社は、みなさまに支えられ、創業70周年を迎えることが出来ました。ご支援、ご協力をいただきましたことを心より深く感謝申し上げます。これまで当社を支えてくださった全てのステークホルダーのみなさまへ感謝の気持ちをお伝えするため、当社ホームページ内に創業70周年記念サイトを公開いたしました。今後も創業70周年を記念した各種キャンペーンや商品情報、関連トピックスを発信してまいりますので、ぜひご覧ください。



コンテンツのご紹介



社史「HISTORY BOOK」

当社の姿勢や考え方の浸透を目的として、70年にわたる歴史のエッセンスを抽出し、写真をふんだんに使用してわかりやすくまとめております。



70周年記念動画

当社の足跡と“将来の夢”(パーパス)「生きる歓びを、未来の景色に。」を、3人家族を主人公にドラマ仕立てで描いております。



大和ハウスグループトピックス

2025年日本国際博覧会協会へのバスターミナルの提供協賛

当社は、2025年日本国際博覧会(以下「大阪・関西万博」)において、テーマ事業「いのちを高める」にプラチナパートナーとして参画しており、パビリオンの建物(現物)協賛や、サーキュラーエコノミー実現の一環として行われる「リユースマッチング事業」に役務協賛をしております。このたび、当社と株式会社大阪マルビルは大阪・関西万博へのさらなる貢献を目指して、開催期間中(2025年4月13日から10月13日)の会場へのシャトルバス発着場および待機場として、大阪マルビル跡地にバスターミナルを設置・整備し、公益社団法人 2025年日本国際博覧会協会に無償提供いたしました。

本バスターミナルでは、利用者のみなさまに大阪マルビルの歴史と未来をお楽しみいただくため、建て替え前後のイメージを体験できるXRコンテンツ等をご用意しておりますので、ぜひご体験ください。



引渡式典

大和ハウスリアルティマネジメント初のリゾート型ホテル 全室スイート&オーシャンビューの「BATON SUITE 沖縄古宇利島」2025年3月27日開業

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社は、都市型ホテル「ダイワロイネットホテルズ」を全国76か所、海外1か所で展開しております。このたび、ビジネス利用のニーズに加え、休日やプライベートなど、より多様なニーズにお応えできるホテルとなることを目指して、新たなホテルブランド「BATON SUITE(バトンスイート)」を立ち上げ、リゾート型ホテル事業に参入し、一号店として沖縄県北部の古宇利島(こうりじま)に「BATON SUITE 沖縄古宇利島」を開業いたしました。

当ホテルが位置する古宇利島は、青い海を渡る古宇利大橋やハートロックなど多くの名所を有し、那覇から離れた沖縄北部地方だからこそ味わえる、ゆったりとした時間や美しい海、豊かな自然を満喫いただけることから、当ホテルの開業地に選定いたしました。また、周辺にはテーマパークの開業が予定されており、今後のポテンシャルの高さも見込んでおります。

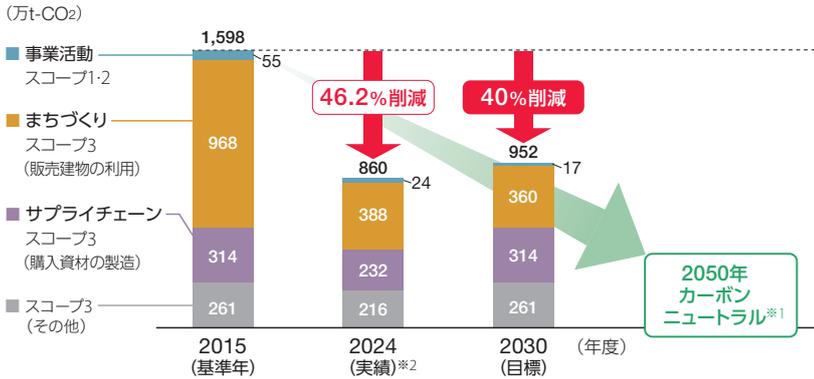
なお、当ホテルでは当社の株主優待券をご利用いただけますので、居心地の良い空間で思い思いのひとときをお過ごしください。



BATON SUITE 沖縄古宇利島



バリューチェーン全体の温室効果ガス排出量目標と実績



当社グループは、2050年のカーボンニュートラルを目指し、2030年にバリューチェーン全体の温室効果ガス排出量を40%削減する目標を掲げております。目標達成に向け、「事業活動」「まちづくり」「サプライチェーン」のそれぞれの段階における取り組みを推進しております。2024年度は、事業活動およびまちづくりにおける排出量削減が順調に進み、計画を上回る進捗で推移しております。

※1 SBT(ネットゼロ)認定

※2 2024年度実績は暫定値。確定値については2025年7月末頃に上記「脱炭素への挑戦 ウェブサイト」上で公開予定

各段階での脱炭素の取り組み

事業活動での脱炭素

- 新築自社施設の原則ZEB化・太陽光発電搭載
- 自社発電由来の再生可能エネルギーによる電力の再エネ化
- クリーンエネルギー自動車の導入推進

まちづくりでの脱炭素

- 原則、全棟ZEH・ZEB化
- 原則、全棟太陽光発電搭載

2024年度(実績)

- ZEH率: **99%**
- ZEH-M率: **73.1%**(賃貸住宅)、**100%**(マンション)
- ZEB率: **66.2%**

サプライチェーンでの脱炭素

- 主要サプライヤーによる、SBT水準の温室効果ガス排出量削減目標の設定
- 低炭素建材の採用推進

まちづくり事例 再エネ利用100%を実現した複合施設

d_II TSUKUBA(ディールつくば)・大和ハウスつくば駅前ビル



2025年3月、つくばエクスプレス「つくば駅」直結の環境配慮型複合施設を開発。当施設では、太陽光発電(計約70kW)・リチウムイオン蓄電池を設置。発電した電力と当社が供給する再生可能エネルギー由来の電力を使用し、再エネ100%を実現いたしました。

太陽光発電+蓄電池で再エネ活用*3

ZEB Ready*4 取得

EV充電設備 全17基設置*5

※3 発電した電力と、当社が供給する再生可能エネルギー由来の電力を含む

※4 再生可能エネルギーを除き、年間の一次エネルギー消費量を50%以上削減している建築物

※5 D-Parkingつくば駅前ビル、大和ハウスつくば駅前ビル、d_II TSUKUBAへの設置合計

特集3 当社は、公益社団法人 大阪交響楽団に協賛しております。

当社は、文化・芸術への支援活動の一環として、公益社団法人 大阪交響楽団の音楽活動に協賛しております。大阪が文化・芸術の都と呼ばれるにふさわしい環境作りを当楽団と共に取り組んでまいります。

昨年のご好評につき、今年も定期演奏会のペアチケットを抽選で各回50組合計300名様にプレゼントいたします。当楽団の演奏を、ぜひ実際にご体感ください。

- 募集公演: ・2025年10月31日(金) 19時開演 50組(100名様)
・2025年11月27日(木) 19時開演 50組(100名様)
・2026年 1月30日(金) 19時開演 50組(100名様)

● 会場: ザ・シンフォニーホール(大阪市北区)

● 応募締め切り: 2025年7月18日(金)

※ 当選者の発表は発送をもってかえさせていただきます。なお、当選された方には、各公演の1か月前を目途にチケットを送付させていただきます。



ご応募はこちらから

→ <https://letter.daiwahouse.co.jp/n/form/sqeb/BTVsUdmUxK8eeArfVDZkb>



※ ご応募に関する注意事項やお問い合わせ先はQRコードまたはURLからアクセス後のお申込み画面に記載しております。

株主・配当の状況

発行可能株式総数	1,900,000,000株
発行済株式の総数	659,478,962株
株主数	78,479名
	(2025年3月31日現在)

株主還元の見方について

当社は、事業活動を通じて創出した利益を成長分野へ投資し、1株当たり利益 (EPS) を増大させることで株主価値向上を図ることを株主還元に関する基本方針としております。

2022年度を初年度とする第7次中期経営計画におきましては、配当性向を、親会社株主に帰属する連結当期純利益の35%以上として業績に連動した利益還元を行い、かつ安定的な配当の観点から、年間の1株当たりの配当金額の下限を定め、2024年度より、これまでの130円から145円に変更いたしました。

また、自己株式の取得につきましては、市場環境や資本効率等を勘案し、状況に応じて機動的に実施することといたします。

自己株式の取得状況については、法定開示および当社ホームページのニュースリリースにて開示しております。【第86期(自2024年4月1日 至2025年3月31日) 事業年度に取得した自己株式の累計: 21,362,700株、99,999,826,652円】

配当の状況

	1株当たりの年間配当金		
		中間	期末
2025年3月期	150円00銭	70円00銭	80円00銭
2024年3月期	143円00銭	63円00銭	80円00銭
2023年3月期	130円00銭	60円00銭	70円00銭

ホームページのご案内

当社ホームページでは、最新の情報を随時発信しておりますので、是非ご覧ください。

IR情報ウェブサイト

企業情報、業績、決算資料、事業概要などをタイムリーかつ網羅的に紹介しております。

➔ <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/>



統合報告書2024

中長期的な企業価値向上を目指す当社グループの事業展開を紹介しております。

➔ <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/ar/>



サステナビリティレポート2024

サステナブル経営の実現に資するために、ESGの各観点から取り組みを紹介しております。

➔ https://www.daiwahouse.co.jp/sustainable/library/csr_report/



DXアニュアルレポート2024

当社グループにおけるDX推進のビジョンや施策を紹介しております。

➔ <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/dxar/2024/>



株主メモ

社名	大和ハウス工業株式会社 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD.
本社	大阪市北区梅田三丁目3番5号
資本金	162,216,840,212円
社員数 (連結)	50,390名(2025年3月31日現在)
決算期	毎年3月31日
基準日	3月31日
定時株主総会	3月31日 (その他必要があるときは)
期末配当	3月31日 (予め公告する一定の日)
中間配当	9月30日
単元株式数	100株
株主名簿管理人 (特別口座管理機関)	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
の郵便物送付先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
および電話照会先	フリーダイヤル 0120-782-031 受付時間 9:00~17:00(土・日・休日を除く)
上場証券取引所	東京証券取引所プライム市場
証券コード	1925

株式に関する諸手続きについて

- 当社株式に関する諸手続き (住所変更、姓名等の変更、単元未満株式の買取・買増の請求等) につきましては、株主さまの口座のある証券会社にお申し出ください。
- 特別口座に記録された株式に関する諸手続きにつきましては、上記特別口座管理機関 (三井住友信託銀行株式会社) にお申し出ください。
- 未受領の配当金につきましては、上記株主名簿管理人 (三井住友信託銀行株式会社) にお申し出ください。

株主総会資料の電子提供制度のお知らせ

2023年3月以降の株主総会より、株主総会資料 (招集ご通知等) はウェブでのご提供が原則となりました。従来どおり事業報告等を含めた株主総会資料一式を书面で受領することをご希望の場合は、株主総会の基準日 (定時株主総会の場合は、毎年3月31日) までに書面交付請求を行っていただきますようお願いいたします。

書面交付請求に関するお問い合わせ先

三井住友信託銀行 証券代行部 0120-782-031

受付時間 9:00~17:00(土・日・休日を除く)

➔ <https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/kaisyahou>



QRコードから誘導されるサイトについてのご注意

- 紙面に掲載のQRコードを、スマートフォンやタブレット端末で読み取ってください。
- 各サイト上のコンテンツやURLを予告なく変更もしくは削除することがあります。
- QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2025 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD. All rights reserved.

森林育成紙TM使用