

株主のみなさまへ

第87期 事業ご報告

自 2025年4月1日 至 2026年3月31日

トップメッセージ

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当社グループは、2022年度よりスタートした「第7次中期経営計画」において、「収益モデルの進化」・「経営効率の向上」・「経営基盤の強化」の3つの経営方針を掲げ、持続的な成長モデルの実現に向け、海外事業とストック事業の拡大やDXによる顧客体験価値向上等、さまざまな高付加価値提案や施策を積極的に推進してまいりました。その結果、「第7次中期経営計画」において、最終年度として計画していた2027年3月期の売上高および営業利益目標を1年前倒しで達成いたしました。

一方で、今後の社会経済環境につきましては、2026年初頭以降の中東情勢を背景としたエネルギーや資材の価格動向等、先行きの不確実性が高まっております。不透明な環境下ではございますが、当社グループは、引き続き企業価値の持続的向上と株主価値創造に努めてまいります。

株主のみなさまにおかれましては、引き続き変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役会長

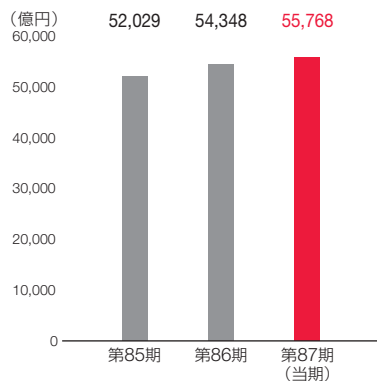
芳井 敏一



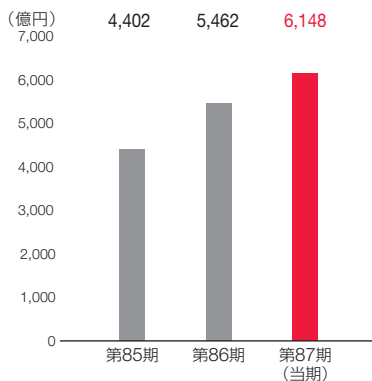
代表取締役社長

大友 浩嗣

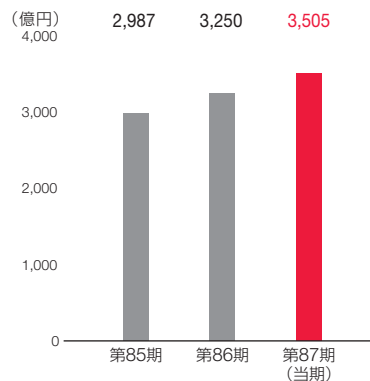
売上高 **5兆5,768億円**
(前期比 2.6%増)



営業利益 **6,148億円**
(前期比 12.6%増)



親会社株主に帰属する
当期純利益 **3,505億円**
(前期比 7.8%増)



注：記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。

大和ハウスグループトピックス

モジュール型データセンター商品「Module DPDC」販売開始

当社は、創業以来培ってきた工業化建築技術を応用したモジュール*型データセンター商品「Module DPDC (モジュール・ディーププロジェクト・データセンター)」の販売を、2026年1月5日より開始いたしました。

近年、生成AIの普及などに伴い、データセンター(DC)の需要は急速に高まる一方、一般的な建屋型DCでは土地選定から建設完了などまでに5年以上を要することもあり、期間・コストの両面で負担が大きいことが課題となっております。当商品は、部材の一部内製化と現場での組み立てにより建設プロセスを大幅に効率化し、契約から引き渡しまでを約1年に短縮いたしました。さらに、日本データセンター協会が定める最高レベル「Tier4」に準拠した堅牢な構造躯体を実現し、災害時などにも継続運用できる環境を提供いたします。

今後も当社は「データセンターの工業化」を推進し、モジュール型DCの展開をはじめ、国内で急増するDC需要に迅速かつ柔軟に対応し、持続可能なデジタル社会の基盤構築に貢献してまいります。

※ 標準化されたサイズ・仕様で設計されたもの。



「Module DPDC」イメージパース

経済産業省の令和6年度補正「グローバルサウス未来志向型共創等事業費補助金(ウクライナ復興支援・中東欧諸国等連携強化)」事業に採択

当社は、経済産業省の令和6年度補正「グローバルサウス未来志向型共創等事業費補助金」に係る補助事業者として、「ウクライナ公営住宅向けプレハブ住宅の生産・建築・提供FS*(フィジビリティ・スタディ)実証」の事業が採択され、このたび補助金の交付が決定し、2026年2月27日より、ウクライナ復興支援に向けたFS事業を開始いたしました。

当事業では、当社が創業以来培ってきたプレハブ技術を活用した住宅の仮設生産施設をポーランドに設置し、同国からウクライナへ輸送、建設、供給を行う予定としております。当社はこれまで国内外において、災害時の仮設住宅やウクライナ等の避難民等向け住宅の供給などに取り組んでまいりました。当事業を通じて、ウクライナにおける国内外避難民のための質の高い公営住宅を供給することにより、住宅分野の復興に貢献するとともに、当社プレハブ住宅の品質や価格に対する評価や課題などを把握し、今後の中東欧市場への本格展開にも活用してまいります。今後も当社は、世界規模での社会課題解決への貢献を目指してまいります。

※ ビジネスの実現可能性を事前に予測するために行われる調査のこと。



モジュラー住宅(イメージ)

注：記載している情報は発表日時点のものです。

特集1 当社は、公益社団法人 大阪交響楽団に協賛しております。

当社は、「音楽を通して人々の暮らしをより豊かにしたい」という理念のもと、2006年より公益社団人大阪交響楽団のメインスポンサーとして、当楽団の音楽活動を支援しております。演奏者が聴衆を“熱く”感動させてきた音色を磨き、その才能を存分に発揮できる舞台を提供するなど、当楽団と共に音楽文化の普及・発展に取り組んでまいります。

昨年のご好評につき、今年は昨年より募集公演数を増やし、定期演奏会のペアチケットを抽選で毎回50組合計400名様にプレゼントいたします。当楽団の演奏を、ぜひ実際にご体感ください。

- 募集公演：・2026年 9月28日(月)19時開演 50組(100名様)
・2026年10月23日(金)19時開演 50組(100名様)
・2027年 1月15日(金)19時開演 50組(100名様)
・2027年 3月10日(水)19時開演 50組(100名様)

● 会場：ザ・シンフォニーホール(大阪市北区大淀南)

● 応募締め切り：2026年7月17日(金)

※ 当選者の発表は、発送をもってかえさせていただきます。なお、当選された方には、各公演の1か月前を目途にチケットを送付させていただきます。



ご応募はこちらから

➔ <https://letter.daiwahouse.co.jp/n/form/sqeb/BTvsUdmUxk8eeArfVDZkb>



※ ご応募に関する注意事項やお問い合わせ先はQRコードまたはURLからアクセス後のお申込み画面に記載しております。

特集2 株主優待のご利用対象に商業施設を拡充しました。

当社は、2026年6月下旬発送分の株主優待券より、当社グループが運営管理する一部の商業施設を新たに利用対象として追加いたしました。「地域に根ざす。地域と育つ。」をコンセプトに、親子3世代で楽しめる商業施設となっております。日々の暮らしを豊かにするモノ・コト・サービスをご提供しておりますので、ぜひお立ち寄りください。

利用対象施設一覧

BiVi新さっぽろ(北海道)	プランチ大津京(滋賀県)
プランチ仙台(宮城県)	アクロスモール泉北(大阪府)
イーアスつくば(茨城県)	プランチ神戸学園都市(兵庫県)
フレスポ八潮(埼玉県)	プランチ岡山北長瀬(岡山県)
アクロスモール新鎌ヶ谷(千葉県)	アルパーク(広島県)
横浜四季の森フォレオ(神奈川県)	アクロスモール春日(福岡県)
湘南モールフィル(神奈川県)	BiVi福岡(福岡県)
プランチ横浜南部市場(神奈川県)	プランチ博多パビヨンガーデン(福岡県)
プランチ茅ヶ崎(神奈川県)	フレスポ鳥栖(佐賀県)
フォレオ大津一里山(滋賀県)	沖縄アウトレットモールあしびなー(沖縄県)
	イーアス沖縄豊崎(沖縄県)

商業施設内の一部テナントではご利用いただけませんので、予め確認のうえ、ご利用ください。



イーアスつくば



湘南モールフィル



プランチ大津京

利用対象となる商業施設および当該施設内のテナントについては、こちらからご確認ください。

➔ https://www.daiwahouse.co.jp/ir/yutai/pdf/sc_shisetsu.pdf



特集3 万博での挑戦が未来をつくる

2025年日本国際博覧会(以下「大阪・関西万博」)において、当社グループは総施工面積の約20%もの建物に施工業者として携わりました。大阪・関西万博は「未来社会の実験場」をコンセプトにしており、当社グループにとって、さまざまな挑戦の機会となりました。

資源循環への取り組み

当社は、シグネチャーパビリオン「いのちの遊び場 クラゲ館」に協賛し、当社グループの(株)フジタが実施設計・施工を担当いたしました。クラゲ館では、当社グループが取り組んできた廃棄物削減やリサイクルをさらに発展させ、資源循環に向けた設計・施工技術の開発に挑戦いたしました。



いのちの遊び場 クラゲ館

部材の再利用 (二次利用を想定して部材を取り扱う)



屋根内側の木材は、再利用を考慮してロープなどで固定



再建築時に施工順序・部材番号がわかるように、マーキングを実施

再建築 (移設して長く使う)



屋根部分は広島県福山市へ移築される予定

タマゴ型を形づくるための技術

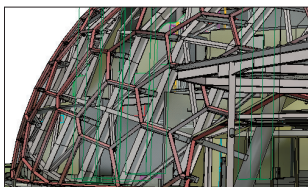
当社が実施設計・施工を行った「電力館」は、半分埋まったタマゴをコンセプトにデザインされました。金属のように見える膜と鉄骨主架構^{*}を15度傾けることで大空間を生み出しており、高い技術力が必要でした。

* 建物の構造体を支える主要な骨組みのこと。



電力館 可能性のタマゴたち

DXと熟練の施工技術を連動させてタマゴ型を実現



複雑な図面をDX技術で対応(膜下地をアーチ状の鉄骨に連結させている部分の図)



膜を美しく張るための実験の様子(鉄骨の角度・施工方法等を確認)

万博サーキュラーマーケット

「ミャク市！」

「ミャク市！」は、大阪・関西万博で使用された施設・建材・什器などを入札形式で出品し、移築や再利用につなげるプラットフォーム。当社は、大阪・関西万博協会と連携して事業計画を立案いたしました。設備やパビリオン等のリユースを進め、大阪・関西万博全体で約5,940tの廃棄物を削減いたしました。



ミャク市 大和ハウス工業



2026年7月末発行予定の「サステナビリティレポート2026」にて、大阪・関西万博特集を掲載いたします。

➔ https://www.daiwahouse.co.jp/sustainable/library/csr_report/

株主・配当の状況

発行可能株式総数	1,900,000,000株
発行済株式の総数	659,636,182株
株主数	89,198名
	(2026年3月31日現在)

株主還元の方針について

当社は、事業活動を通じて創出した利益を成長分野へ投資し、1株当たり利益（EPS）を増大させることで株主価値向上を図ることを株主還元に関する基本方針としております。

2022年度を初年度とする第7次中期経営計画におきましては、配当性向を、親会社株主に帰属する連結当期純利益の35%以上として業績に連動した利益還元を行い、かつ安定的な配当の観点から、年間の1株当たりの配当金額の下限を定め、145円を下限としております。

また、自己株式の取得につきましては、市場環境や資本効率等を勘案し、状況に応じて機動的に実施することといたします。

株主メモ

社名	大和ハウス工業株式会社 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD.
本社	大阪市北区梅田三丁目3番5号
資本金	162,602,893,922円
社員数（連結）	55,712名(2026年3月31日現在)
決算期	毎年3月31日
基準日	3月31日
定時株主総会	3月31日
期末配当	3月31日
中間配当	9月30日
単元株式数	100株
株主名簿管理人 (特別口座管理機関) の郵便物送付先 および電話照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 フリーダイヤル 0120-782-031 受付時間 9:00~17:00 (土・日・祝日および12/31~1/3を除く)
上場証券取引所	東京証券取引所プライム市場
証券コード	1925

配当の状況

	1株当たりの年間配当金		
		中間	期末
2026年3月期	175円00銭	75円00銭	100円00銭
2025年3月期	150円00銭	70円00銭	80円00銭
2024年3月期	143円00銭	63円00銭	80円00銭

注:2026年3月期配当の内訳:普通配当165円00銭、創業70周年記念配当10円00銭

株式に関する諸手続きについて

- 当社株式に関する諸手続き（住所変更、姓名等の変更、単元未満株式の買取・買増の請求等）につきましては、株主さまの口座のある証券会社にお申し出ください。
- 特別口座に記録された株式に関する諸手続きにつきましては、上記特別口座管理機関（三井住友信託銀行株式会社）にお申し出ください。
- 未受領の配当金につきましては、上記株主名簿管理人（三井住友信託銀行株式会社）にお申し出ください。

ホームページのご案内

当社ホームページでは、最新の情報を随時発信していますので、ぜひご覧ください。

IR情報ウェブサイト

企業情報、業績、決算資料、事業概要などをタイムリーかつ網羅的に紹介しております。

👉 <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/>



統合報告書2025

中長期的な企業価値向上を目指す当社グループの事業展開を紹介しております。

👉 <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/ar/>



サステナビリティレポート2025

サステナブル経営の実現に資するために、ESGの各観点から取り組みを紹介しております。

👉 https://www.daiwahouse.co.jp/sustainable/library/csr_report/



DXアニュアルレポート2025

当社グループにおけるDX推進のビジョンや施策を紹介しております。

👉 <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/dxar/2025/>



株主総会資料の電子提供制度のお知らせ

2023年3月以降の株主総会より、株主総会資料（招集ご通知等）はウェブでのご提供が原則となりました。従来どおり事業報告等を含めた株主総会資料一式を书面で受領することをご希望の場合は、株主総会の基準日（定時株主総会の場合は、毎年3月31日）までに書面交付請求を行っていただきますようお願いいたします。

書面交付請求に関するお問い合わせ先

三井住友信託銀行 証券代行部 0120-782-031

受付時間 9:00~17:00

(土・日・祝日および12/31~1/3を除く)

👉 <https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/kaisyahou>



QRコードから誘導されるサイトについてのご注意

- 紙面に掲載のQRコードを、スマートフォンやタブレット端末で読み取ってください。
- 各サイト上のコンテンツやURLを予告なく変更もしくは削除することがあります。
- QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2026 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO.,LTD. All rights reserved.

森林育成紙®使用