



Daiwa House[®]
Group

平成22年3月期第1四半期 決算概要

大和ハウス工業株式会社

Daiwa House
Group

1. 決算概要 総括

■売上高・営業利益・経常利益・当期純利益は、工事進行基準の適用に伴い、連結・個別とも前年を上回る。

(単位:億円)

| | 連結 | | | 個別 | | |
|----------------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| | 20/6期 | 21/6期 | 前年同期比 | 20/6期 | 21/6期 | 前年同期比 |
| 売上高 | 3,546 | 3,774 | 6.4% | 2,315 | 2,482 | 7.2% |
| 営業利益 | 47 | 138 | 193.8% | 25 | 112 | 336.6% |
| 経常利益 | 53 | 150 | 180.1% | 67 | 147 | 117.3% |
| 当期純利益 | 22 | 80 | 257.2% | 49 | 94 | 90.6% |
| 1株当たり当期(四半期)純利益(円/株) | 3.90 | 13.92 | 257.3% | 8.52 | 16.24 | 90.6% |

| | 連結 | | | 個別 | | |
|---------------|----------|----------|------|--------|--------|------|
| | 21/3期 | 21/6期 | 前期比 | 21/3期 | 21/6期 | 前期比 |
| 総資産 | 18,105 | 18,122 | 0.1% | 13,375 | 13,378 | 0.0% |
| 純資産 | 6,074 | 6,092 | 0.3% | 5,421 | 5,429 | 0.1% |
| 1株当たり純資産(円/株) | 1,047.50 | 1,050.95 | 0.3% | 936.15 | 937.47 | 0.1% |

2. グループの概要

| | 企業数 | | | ■ 21/6期のグループ企業の異動 |
|--------------|-------|-------|--------------|--|
| | 21/3末 | 21/6末 | 増減 | |
| 親会社(大和ハウス工業) | 1社 | 1社 | — | |
| 連結子会社 | 57社 | 55社 | ▲2 (減:2社) | <ul style="list-style-type: none"> ■ 当期、新たに連結範囲に加わった会社はありません。 ■ 新三郷デベロップメント・ワン特定目的会社 →事業終了により連結除外 ■ 看板製作施工会社清算終了(ダイワラクダ工業子会社) |
| 持分法適用関連会社 | 13社 | 13社 | — | |
| 非連結子会社 | 1社 | 1社 | — | |
| 計 | 72社 | 70社 | ▲2 | |

3. 損益の概要

- 工事進行基準適用により、増収。
- 工事進行基準適用及び経費削減により増益。

(単位:億円)

| | 20/6期 | (ご参考)工事進行基準の影響 | | | 21/6期 | |
|-------|-------|----------------|--------|------|-------|--------|
| | 実績 | 進行基準適用前 | 構成比 | 進行基準 | 実績 | 構成比 |
| 売上高 | 3,546 | 3,484 | 100.0% | 290 | 3,774 | 100.0% |
| 売上原価 | 2,847 | 2,828 | 81.2% | 219 | 3,048 | 80.8% |
| 売上総利益 | 699 | 655 | 18.8% | 71 | 726 | 19.2% |
| 管理販売費 | 652 | 588 | 16.9% | — | 588 | 15.6% |
| 営業利益 | 47 | 67 | 1.9% | 71 | 138 | 3.7% |
| 営業外収益 | 55 | 40 | 1.2% | — | 40 | 1.1% |
| 営業外費用 | 48 | 28 | 0.8% | — | 28 | 0.8% |
| 経常利益 | 53 | 79 | 2.3% | 71 | 150 | 4.0% |
| 特別利益 | 5 | 2 | 0.1% | — | 2 | 0.1% |
| 特別損失 | 8 | 4 | 0.1% | — | 4 | 0.1% |
| 税引前利益 | 49 | 77 | 2.2% | 71 | 148 | 3.9% |
| 当期純利益 | 22 | | | | 80 | 2.1% |

■ 棚卸低価法: ▲12億円

■ 管理販売費 (単位:億円)

| | 20/6期 | 21/6期 |
|------------------|------------|------------|
| 人件費 (福利厚生費含む) | 371 | 353 |
| 広告宣伝費・ 販売促進費 | 77 | 54 |
| 販売手数料 | 20 | 20 |
| のれんの償却額 | 9 | — |
| その他 | 173 | 159 |
| 管理販売費 計 | 652 | 588 |

■ 投資有価証券評価損: ▲3億円

4. セグメント情報

- 住宅事業は工事進行基準適用に伴い増収増益。
- 商業建築事業は工事進行基準適用前においても増収増益。
- リゾート・スポーツ施設事業・ホームセンター事業は減収増益。
- その他事業は減収となり、環境エネルギー事業に係る費用の増加に伴い減益。

(単位:億円)

| | | 20/6期実績 | 21/6期 進行基準適用前 | 進行基準 | 21/6期実績 | 前年同期比 |
|------|-------------|---------|------------------|------|---------|--------|
| 売上高 | 住宅 | 2,052 | 1,961 | 196 | 2,158 | 5.2% |
| | 商業建築 | 1,047 | 1,086 | 93 | 1,180 | 12.7% |
| | リゾート・スポーツ施設 | 147 | 132 | — | 132 | ▲10.2% |
| | ホームセンター | 172 | 161 | — | 161 | ▲6.3% |
| | その他 | 330 | 299 | — | 299 | ▲9.4% |
| | (消去・全社) | (204) | (158) | — | (158) | — |
| | 計 | 3,546 | 3,484 | 290 | 3,774 | 6.4% |
| 営業利益 | 住宅 | 30 | 11 | 49 | 61 | 102.3% |
| | 商業建築 | 85 | 111 | 21 | 132 | 54.9% |
| | リゾート・スポーツ施設 | ▲10 | ▲7 | — | ▲7 | — |
| | ホームセンター | 4 | 7 | — | 7 | 79.1% |
| | その他 | ▲0 | ▲6 | — | ▲6 | — |
| | (消去・全社) | (61) | (49) | — | (49) | — |
| | 計 | 47 | 67 | 71 | 138 | 193.8% |

※上記売上高は「セグメント間の内部売上高又は振替高」を含んでいます。

5. 連結貸借対照表 ①資産の部

- 販売用不動産が減少。
- 工事進行基準適用により未成工事支出金が減少。
- 土地・建物取得による有形固定資産の増加。

(単位:億円)

| | 21/3末 | 21/6末 | 増減 | 前期比 |
|----------|--------|--------|------|-------|
| 流動資産 | 6,611 | 6,292 | ▲318 | ▲4.8% |
| 固定資産 | 11,493 | 11,829 | 336 | 2.9% |
| 有形固定資産 | 7,289 | 7,521 | 231 | 3.2% |
| 無形固定資産 | 131 | 128 | ▲3 | ▲2.3% |
| 投資その他の資産 | 4,072 | 4,179 | 107 | 2.6% |
| 資産 計 | 18,105 | 18,122 | 17 | 0.1% |

■ たな卸資産

(単位:億円)

| | 21/3末 | 21/6末 | 増減 |
|---------|-------|-------|------|
| 未成工事支出金 | 574 | 363 | ▲211 |
| 販売用土地 | 2,376 | 2,238 | ▲137 |
| 内、戸建 | 1,004 | 942 | ▲61 |
| 内、マンション | 963 | 885 | ▲78 |
| 販売用建物 | 765 | 704 | ▲60 |
| 内、戸建 | 150 | 139 | ▲10 |
| 内、マンション | 570 | 537 | ▲32 |
| その他 | 248 | 232 | ▲15 |
| たな卸資産 計 | 3,964 | 3,539 | ▲424 |

■ 有形固定資産

(単位:億円)

| | 21/3末 | 21/6末 | 増減 |
|----------|-------|-------|-----|
| 建物・構築物 | 3,156 | 3,293 | 136 |
| 土地 | 3,560 | 3,627 | 67 |
| その他 | 572 | 600 | 27 |
| 有形固定資産 計 | 7,289 | 7,521 | 231 |

5. 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

■ コマーシャルペーパーの増加により、D/Eレシオは0.67。ネットD/Eレシオは0.49。

■ 自己資本比率は、前期比0.1ポイント上昇し、33.6%。

(単位:億円)

| | 21/3末 | 21/6末 | 増減 | 増減比 |
|----------|--------|--------|-----|--------|
| 負債 | 12,031 | 12,029 | ▲1 | ▲0.0% |
| 流動負債 | 3,726 | 3,774 | 48 | 1.3% |
| 固定負債 | 8,305 | 8,255 | ▲49 | ▲0.6% |
| 純資産 | 6,074 | 6,092 | 18 | 0.3% |
| 株主資本 | 6,876 | 6,816 | ▲59 | ▲0.9% |
| 評価・換算差額等 | ▲809 | ▲730 | 79 | — |
| 少数株主持分 | 7 | 6 | ▲1 | ▲13.9% |
| 負債純資産計 | 18,105 | 18,122 | 17 | 0.1% |

■ 有利子負債 内訳

(単位:億円)

| | 21/3末 | 21/6末 | 増減 |
|----------------------|-------|-------|--------|
| 短期借入金 | 164 | 199 | 35 |
| 1年内返済予定 長期借入金 | 56 | 58 | 2 |
| コマーシャルペーパー (1年以内) | — | 590 | 590 |
| リース債務(流動) | 4 | 5 | 1 |
| 長期借入金 | 3,199 | 3,203 | 3 |
| リース債務(固定) | 21 | 24 | 3 |
| 有利子負債計 | 3,445 | 4,081 | 636 |
| D/Eレシオ | 0.57 | 0.67 | 0.10pt |
| ネットD/Eレシオ | 0.39 | 0.49 | 0.10pt |

6. 個別業績 ①受注高

(単位:億円)

| | | 20/6期 | | 21/6期 | | 増減 | |
|-------|------|--------|-------|--------|-------|------|--------|
| | | 戸数 | 金額 | 戸数 | 金額 | 金額 | 率 |
| 住宅 | 戸建住宅 | 2,279 | 665 | 2,220 | 617 | ▲47 | ▲7.2% |
| | 分譲住宅 | 405 | 96 | 320 | 80 | ▲16 | ▲17.2% |
| | 土地 | — | 157 | — | 121 | ▲36 | ▲23.0% |
| | 小計 | 2,684 | 920 | 2,540 | 819 | ▲100 | ▲11.0% |
| 増改築 | | — | 67 | — | 84 | 16 | 24.0% |
| 集合住宅 | | 6,926 | 696 | 6,731 | 640 | ▲56 | ▲8.1% |
| マンション | | 721 | 225 | 732 | 229 | 3 | 1.5% |
| 流通店舗 | | — | 545 | — | 401 | ▲144 | ▲26.5% |
| 建築 | | — | 315 | — | 321 | 6 | 2.0% |
| 仲介ほか | | — | 9 | — | 11 | 1 | 20.0% |
| 観光 | | — | 21 | — | 18 | ▲2 | ▲13.3% |
| 合計 | | 10,331 | 2,802 | 10,003 | 2,526 | ▲276 | ▲9.9% |

6. 個別業績 ②売上高

Daiwa House Group

(単位:億円)

| | 20/6期 | | 21/6期 | | | 増減 | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|--------|--------|
| | 戸数 | 金額 | 戸数 | 金額 | (内、進行基準) | 金額 | 率 | |
| 住宅 | 戸建住宅 | 1,645 | 494 | 1,411 | 537 | (127) | 43 | 8.7% |
| | 分譲住宅 | 364 | 85 | 253 | 62 | | ▲23 | ▲27.0% |
| | 土地 | — | 114 | — | 99 | | ▲15 | ▲13.1% |
| | 小計 | 2,009 | 694 | 1,664 | 699 | (127) | 4 | 0.7% |
| 増改築 | — | 67 | — | 78 | | 11 | 16.3% | |
| 集合住宅 | 6,029 | 593 | 5,658 | 630 | (68) | 36 | 6.2% | |
| マンション | 795 | 262 | 850 | 258 | | ▲3 | ▲1.3% | |
| 流通店舗 | — | 368 | — | 391 | (40) | 23 | 6.4% | |
| 建築 | — | 297 | — | 393 | (32) | 95 | 32.1% | |
| 仲介ほか | — | 10 | — | 12 | | 1 | 11.4% | |
| 観光 | — | 21 | — | 18 | | ▲2 | ▲13.3% | |
| 合計 | 8,833 | 2,315 | 8,172 | 2,482 | (268) | 166 | 7.2% | |