



Daiwa House<sup>®</sup>  
Group

## Financial Highlights for FY2013 3Q 2014年3月期 第3四半期 決算概要

(For the 9 months from April 1, 2013 to December 31, 2013)

大和ハウス工業株式会社  
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

(2014.2)

### 【Contents】

- P1 - 2    • Summary of Account Settlement in FY2013 3Q: Overview  
          決算概要 総括
- P3 - 4    • Summary of Profits  
          損益の概要
- P5 - 6    • Consolidated Balances Sheets  
          連結貸借対照表
- P7 - 8    • Business Segment Information  
          セグメント情報
- P9        • Breakdown of Rental Real Estates  
          賃貸等不動産の内訳
- Real Estate Projects in China  
          中国プロジェクト
- P10 - 12 • Business Performance Forecasts for FY2013  
          2014年3月期 業績見通し
- P13        • Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)  
          事業別受注高（個別）
- P14        • Rental Housing Business  
          集合住宅事業
- Condominiums Business  
          マンション事業
- P15 - 16 • Consolidated Statements of Cash Flows  
          連結キャッシュ・フロー計算書

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.  
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注:1. 本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。  
2. 単位未満は切り捨てて表示しております。

Summary of Account Settlement in FY2013 3Q : Overview  
 決算概要 総括

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	YOY 前年同期比		FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
	Net sales 売上高	14,259	18,960	4,700	33.0%	8,724	9,955	1,231
Operating income 営業利益	887	1,043	156	17.6%	544	692	148	27.2%
Ordinary income 経常利益	913	1,074	161	17.7%	664	820	156	23.6%
Net income 四半期純利益	514	615	101	19.6%	399	527	128	32.1%
Basic net income per share (¥) 1株当たり四半期 純利益 (円)	88.84	98.22	9.38	10.6%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2013 2013 / 3末	Dec. 31, 2013 2013 / 12末	Change 前期末比		Mar. 31, 2013 2013 / 3末	Dec. 31, 2013 2013 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
	Total assets 総資産	23,712	25,958	2,246	9.5%	16,341	17,725	1,384
Net assets 純資産	7,348	9,233	1,884	25.6%	6,090	7,718	1,628	26.7%
Net assets per share (¥) 1株当たり純資産 (円)	1,267.77	1,392.06	124.29	9.8%				

- Net sales, operating income, ordinary income, and net income were all at record-high levels.  
売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益ともに過去最高。
- Net sales increased for the fourth consecutive year, while operating income and ordinary income increased for the fourth consecutive year.  
売上高は4期連続増収。営業利益・経常利益は4期連続増益。

■ Group companies

グループの概要	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2013 2013 / 3末	Dec. 31, 2013 2013 / 12末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	92	104	12	Included: 15 (11); Excluded: 3 増加 15社 (11); 減少 3社
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	17	20	3	Included: 4 (2); Excluded: 1 増加 4社 (2); 減少 1社
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	1	1	-	
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	2	-	
<b>Total 計</b>	113	128	15	

\* Overseas companies are shown in parentheses ( ). / ※( ) 内は、海外会社数です。

Summary of Account Settlement in FY2013 3Q : Overview

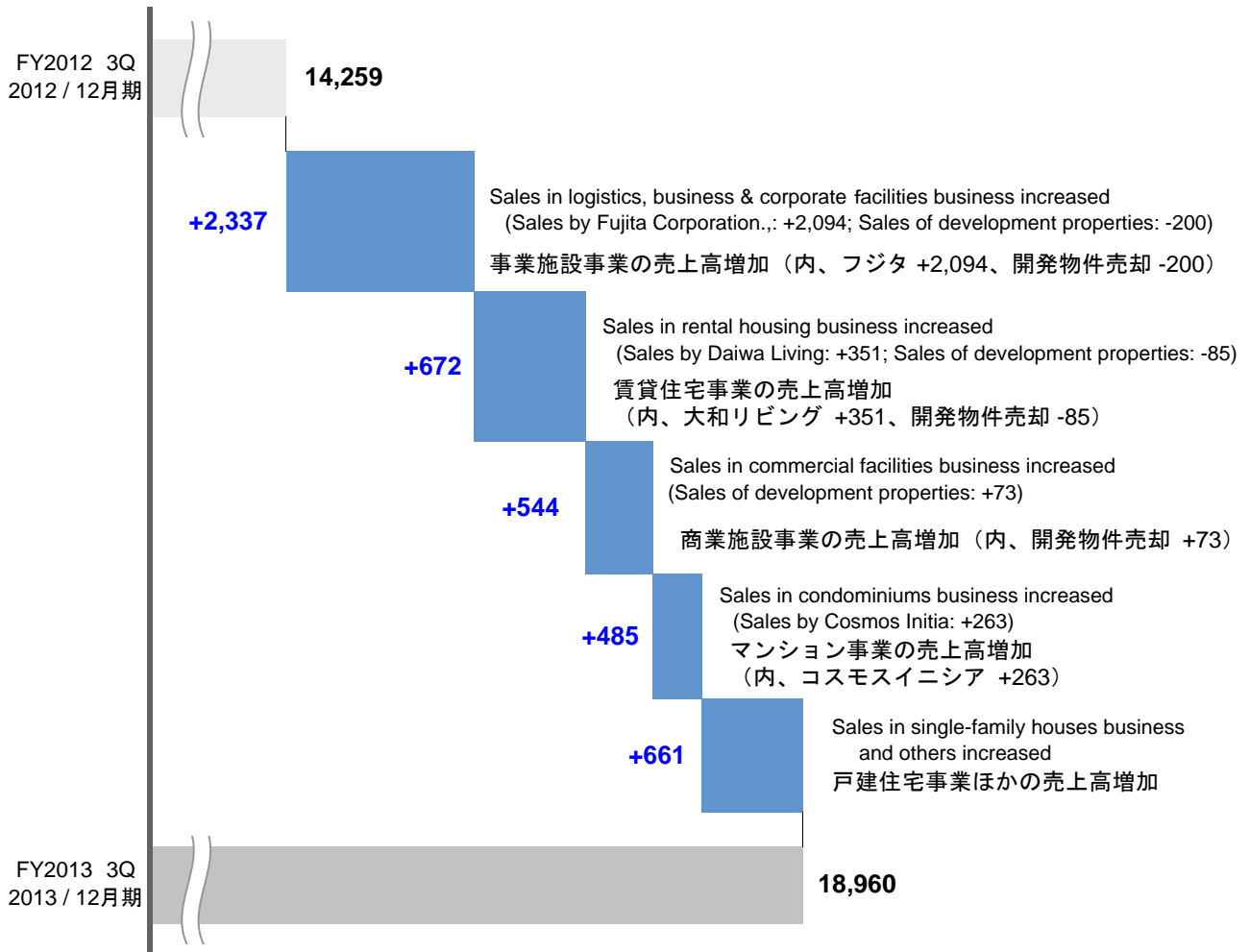
決算概要 総括

Major factors for changes in net sales and operating income

売上高、営業利益の増減要因

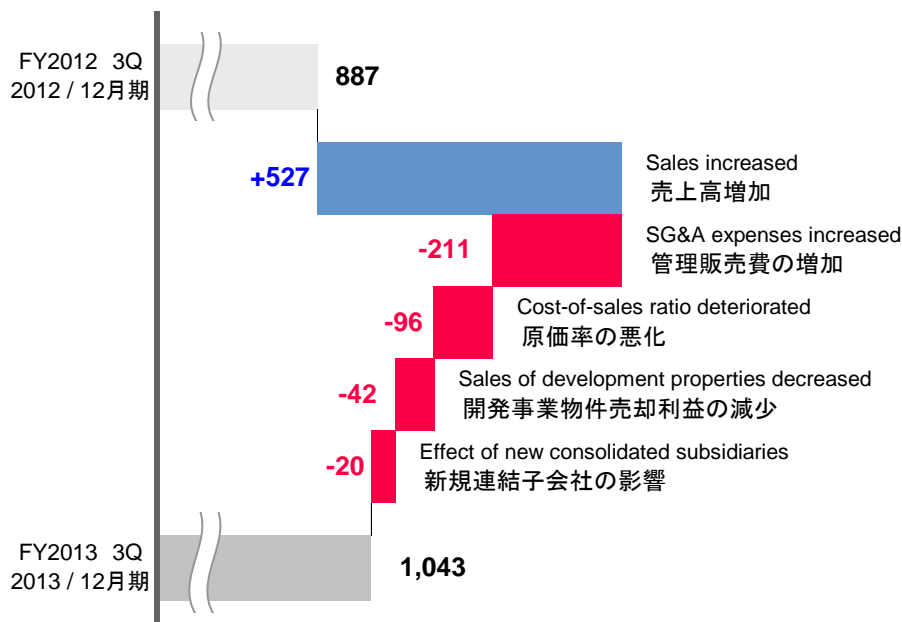
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits ①  
 損益の概要 ①

(¥ 100 Million/億円)

	FY2012 3Q 2012年12月期		FY2013 3Q 2013年12月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
<b>Net sales</b> 売上高	14,259	100.0%	<b>18,960</b>	100.0%	4,700	33.0%
Cost of sales 売上原価	11,276		<b>15,382</b>		4,105	36.4%
Gross profit 売上総利益	2,982	20.9%	<b>3,577</b>	18.9%	595	20.0%
SG&A expenses 管理販売費	2,095		<b>2,533</b>		438	20.9%
<b>Operating income</b> 営業利益	887	6.2%	<b>1,043</b>	5.5%	156	17.6%
Non-operating income 営業外収益	95		<b>109</b>		14	14.9%
Non-operating expenses 営業外費用	69		<b>78</b>		9	13.3%
<b>Ordinary income</b> 経常利益	913	6.4%	<b>1,074</b>	5.7%	161	17.7%
Extraordinary income 特別利益	4		<b>12</b>		8	208.5%
Extraordinary losses 特別損失	82		<b>34</b>		-48	-58.5%
Income before income taxes and minority interests 税金等調整前四半期純利益	835		<b>1,053</b>		218	26.1%
<b>Net income</b> 四半期純利益	514	3.6%	<b>615</b>	3.2%	101	19.6%

Summary of Profits ②  
 損益の概要 ②

Lower of cost or market methods (inventories)  
 たな卸低価法

	(¥ 100 Million/億円)		
	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減額
Lower of cost or market methods (inventories) たな卸低価法	11	6	-5
Condominiums マンション	2	-	-2
Single-family houses 住宅	5	3	-2
Others その他	3	2	-0

SG&A expenses  
 管理販売費

	(¥ 100 Million/億円)		
	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	1,264	1,464	200
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	214	255	41
Sales commission 販売手数料	90	109	19
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	111	130	19
Others その他	415	572	157
<b>Total 管理販売費 計</b>	2,095	2,533	438

Extraordinary income  
 特別利益

	(¥ 100 Million/億円)		
	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	0	11	10
Gain on revision of retirement benefit plan 退職給付制度改定益	2	-	-2
Others その他	1	1	-0
<b>Total 特別利益 計</b>	4	12	8

Extraordinary losses  
 特別損失

	(¥ 100 Million/億円)		
	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減額
Loss on valuation of investment securities 投資有価証券評価損	71	17	-53
Impairment loss 減損損失	0	1	0
Others その他	10	14	4
<b>Total 特別損失 計</b>	82	34	-48

Consolidated Balance Sheets ① Assets  
 連結貸借対照表 ①資産の部

	Mar. 31, 2013 2013 / 3末	Dec. 31, 2013 2013 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
<b>Current assets</b> 流動資産	9,815	10,505	689	7.0%
<b>Noncurrent assets</b> 固定資産	13,896	15,453	1,556	11.2%
Property, plant and equipment 有形固定資産	8,026	9,255	1,229	15.3%
Intangible assets 無形固定資産	802	820	17	2.2%
Investments and other assets 投資その他の資産	5,067	5,377	309	6.1%
<b>Total assets</b> <b>資産 合計</b>	23,712	25,958	2,246	9.5%

Major factors for changes from the previous fiscal year-end  
 主な増減理由

- 【Current assets】 Increase in current assets due to increase of real estate for sale and other factors.  
 【流動資産】 販売用不動産の増加等により、流動資産が増加。
- 【Property, plant and equipment】  
 Increase in property, plant and equipment due to acquisition of real estate for investment, etc.  
 【有形固定資産】 投資用不動産の取得等により有形固定資産が増加。
- 【Investments and other assets】 Long-term loans receivable, lease and guarantee deposits increased, due partly to inclusion of Cosmos Initia Co., Ltd. into a new consolidated subsidiary.  
 【投資その他の資産】 コスモスイニシアの新規連結等により、長期貸付金及び敷金・保証金が増加。

Inventories  
 たな卸資産

	Mar. 31, 2013 2013 / 3末	Dec. 31, 2013 2013 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	217	272	55	25.5%
Land for sale 販売用土地	2,805	3,186	381	13.6%
for houses 内、戸建	1,034	1,141	107	10.3%
for condominiums 内、マンション	1,108	1,394	286	25.9%
for china business 内、中国事業	157	170	12	8.2%
for logistics, business & corporate facilities 内、事業用	403	350	-53	-13.2%
Buildings for sale 販売用建物	712	839	127	17.9%
for houses 内、戸建	197	271	74	37.5%
for condominiums 内、マンション	337	338	1	0.5%
for china business 内、中国事業	54	74	19	36.9%
for logistics, business & corporate facilities 内、事業用	79	88	8	11.1%
Others その他	251	327	75	30.1%
<b>Total assets</b> <b>たな卸資産 合計</b>	3,985	4,625	639	16.1%

Property, plant and equipment  
 有形固定資産

	Mar. 31, 2013 2013 / 3末	Dec. 31, 2013 2013 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Buildings & structures 建物・構築物	3,450	3,699	249	7.2%
Land 土地	3,963	4,750	786	19.8%
Others その他	612	805	193	31.5%
<b>Total property, plant and equipment</b> <b>有形固定資産 合計</b>	8,026	9,255	1,229	15.3%

Consolidated Balance Sheets ② Liabilities and Net Assets  
 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

	Mar. 31, 2013 2013 / 3末	Dec. 31, 2013 2013 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
<b>Liabilities</b> <b>負債</b>	16,363	<b>16,725</b>	361	2.2%
Current liabilities 流動負債	7,175	<b>7,585</b>	409	5.7%
Noncurrent liabilities 固定負債	9,188	<b>9,139</b>	-48	-0.5%
<b>Net assets</b> <b>純資産</b>	7,348	<b>9,233</b>	1,884	25.6%
Shareholders' equity 株主資本	7,219	<b>8,862</b>	1,643	22.8%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	116	<b>312</b>	195	167.3%
Subscription rights to shares 新株予約権	-	<b>0</b>	0	-
Minority interests 少数株主持分	12	<b>57</b>	45	358.6%
<b>Total liabilities &amp; net assets</b> <b>負債・純資産 合計</b>	23,712	<b>25,958</b>	2,246	9.5%

Interest-bearing liabilities  
 有利子負債

	Mar. 31, 2013 2013 / 3末	Dec. 31, 2013 2013 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable 短期借入金	74	<b>258</b>	183	244.7%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	0	<b>1</b>	0	131.6%
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	389	<b>781</b>	391	100.4%
Commercial papers コマーシャル・ペーパー	-	<b>150</b>	150	-
Bonds payable 社債	1,306	<b>1,306</b>	0	0.0%
Long-term loans payable 長期借入金	1,975	<b>1,621</b>	-353	-17.9%
<b>Total (excl. lease obligations)</b> <b>有利子負債（リース債務除く）計</b>	3,747	<b>4,119</b>	371	9.9%
<b>Debt-equity ratio</b> <b>D/Eレシオ</b>	0.51	<b>0.45</b>	-0.06pt	
<b>Net debt-equity ratio</b> <b>ネットD/Eレシオ</b>	0.17	<b>0.22</b>	+0.05pt	
<b>Net assets ratio</b> <b>自己資本比率</b>	30.9%	<b>35.3%</b>	+4.4pt	

Business Segment Information ①  
 セグメント情報 ①

(¥ 100 Million/億円)

Sales 売上高	FY2012 3Q	FY2013 3Q		
	2012 / 12月期	2013 / 12月期		YOY 前年同期比
	Results 実績	Results 実績	Amounts 増減額	
Single-Family Houses 戸建住宅	2,479	<b>2,818</b>	339	13.7%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	4,285	<b>4,957</b>	672	15.7%
Condominiums マンション	983	<b>1,468</b>	485	49.4%
Existing Home Business 住宅ストック	561	<b>607</b>	46	8.2%
Commercial Facilities 商業施設	2,502	<b>3,047</b>	544	21.7%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,727	<b>4,065</b>	2,337	135.3%
<i>Fujita Corporation</i> 内、フジタ	-	<b>2,094</b>	-	-
Health & Leisure 健康余暇	475	<b>508</b>	32	6.9%
Other Businesses その他	1,966	<b>2,350</b>	384	19.5%
<b>Total</b> <b>合計</b>	14,259	<b>18,960</b>	4,700	33.0%

(¥ 100 Million/億円)

Operating income 営業利益	FY2012 3Q	FY2013 3Q			Operating margin 営業利益率	
	2012 / 12月期	2013 / 12月期		YOY 前年同期比		YOY Change 増減
	Results 実績	Results 実績	Amounts 増減額	Ratio 増減率	Ratio 増減率	
Single-Family Houses 戸建住宅	93	<b>106</b>	12	13.2%	<b>3.8%</b>	-0.0pt
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	373	<b>458</b>	84	22.7%	<b>9.2%</b>	+0.5pt
Condominiums マンション	51	<b>53</b>	2	3.9%	<b>3.7%</b>	-1.6pt
Existing Home Business 住宅ストック	42	<b>67</b>	25	58.8%	<b>11.2%</b>	+3.6pt
Commercial Facilities 商業施設	324	<b>432</b>	108	33.5%	<b>14.2%</b>	+1.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	133	<b>100</b>	-32	-24.2%	<b>2.5%</b>	-5.2pt
<i>Fujita Corporation</i> 内、フジタ	-	<b>-8</b>	-	-	-	-
Health & Leisure 健康余暇	5	<b>0</b>	-5	-95.1%	<b>0.1%</b>	-1.1pt
Other Businesses その他	68	<b>87</b>	19	28.3%	<b>3.7%</b>	+0.2pt
<b>Total</b> <b>合計</b>	887	<b>1,043</b>	156	17.6%	<b>5.5%</b>	-0.7pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。



**Business Segment Information ②**  
**セグメント情報 ②**

(¥ 100 Million/億円)

Sales 売上高	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減額	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減額	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	2,479	<b>2,818</b>	339	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	2,255	<b>2,666</b>	411	1,942	<b>2,288</b>	346	87	<b>2</b>	-85
Condominiums マンション	563	<b>954</b>	390	419	<b>514</b>	94	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	1,430	<b>1,842</b>	411	1,011	<b>1,070</b>	58	60	<b>134</b>	73
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,166	<b>3,670</b>	2,503	330	<b>364</b>	34	230	<b>29</b>	-200

(¥ 100 Million/億円)

Gross margin 売上総利益	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減額	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減額	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	498	<b>542</b>	44	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	543	<b>664</b>	121	205	<b>229</b>	23	15	<b>0</b>	-15
Condominiums マンション	119	<b>189</b>	70	63	<b>70</b>	7	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	338	<b>442</b>	103	222	<b>234</b>	12	9	<b>27</b>	18
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	167	<b>355</b>	187	71	<b>71</b>	-0	54	<b>8</b>	-45

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	20.1%	<b>19.3%</b>	-0.8pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	24.1%	<b>24.9%</b>	+0.8pt	10.6%	<b>10.0%</b>	-0.6pt	17.7%	<b>4.5%</b>	-13.2pt
Condominiums マンション	21.2%	<b>19.9%</b>	-1.3pt	15.1%	<b>13.7%</b>	-1.4pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	23.7%	<b>24.0%</b>	+0.3pt	22.0%	<b>21.9%</b>	-0.1pt	15.5%	<b>20.6%</b>	+5.1pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	14.4%	<b>9.7%</b>	-4.7pt	21.8%	<b>19.7%</b>	-2.1pt	23.6%	<b>29.7%</b>	+6.1pt

**Breakdown of Rental Real Estates**  
**賃貸等不動産の内訳**

Book value 簿価	(\\$ 100 Million/億円)	
	Mar. 31, 2013 2013 / 3末	Dec. 31, 2013 2013 / 12末
Rental properties total 賃貸等不動産	4,320	5,374
Real estates available for sale 流動化不動産	2,081	2,756
being rented 稼働中	1,303	1,216
Profit-earning real estates 収益不動産	2,294	2,594
being rented 稼働中	1,916	2,139

(As of end of Dec. 2013 / 2013年12月末現在)  
Note: Stated at book value before consolidated elimination.  
注: 連結消去前の簿価で表記しております。

Note 1. Definitions of rental real estates  
Real estates available for sale: After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.  
Profit-earning real estates: Investment and development real estate for income gain (rental income).  
2. NOI is total rental revenues from properties minus total rental expenses from properties.  
NOI yield is calculated by dividing NOI by book value.  
注) 1. 賃貸等不動産の定義  
流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産  
収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産  
2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)  
NOI利回り = NOI / 簿価

**Breakdown of rented real estates available for sale**

**稼働中流動化不動産の内訳**

	(\\$ 100 Million/億円)			(\\$ 100 Million/億円)		
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Proportion 構成比	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Proportion 構成比
Rented real estates available for sale 稼働中流動化不動産	1,303	7.4%	100.0%	1,216	7.3%	100.0%
Rental housing 賃貸住宅	201	9.8%	15.5%	194	10.0%	16.0%
Commercial facilities 商業施設	667	8.2%	51.2%	556	8.0%	45.7%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	434	5.2%	33.3%	465	5.4%	38.3%

**Breakdown of rented profit-earning real estates**

**稼働中収益不動産の内訳**

	(\\$ 100 Million/億円)			(\\$ 100 Million/億円)		
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Proportion 構成比	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Proportion 構成比
Rented profit-earning real estates 稼働中収益不動産	1,916	11.1%	100.0%	2,139	11.1%	100.0%
Rental housing 賃貸住宅	268	12.4%	14.0%	269	12.6%	12.6%
Commercial facilities 商業施設	1,390	11.6%	72.6%	1,440	11.8%	67.3%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	232	7.9%	12.1%	375	8.3%	17.6%

**Real Estate Projects in China**  
**中国プロジェクト**

(Units / 戸数)

**Sales status**  
**販売状況**

(As of end of Dec. 2013)  
(2013年12月末現在)

Project name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Sales starts 販売開始日	Units for sale 販売戸数	Application and contract ratio 申込・契約率 (Unit / 戸数)
Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian 大連市	2,123	2010 / 8~	2,091	55.3% (1,157)
The Grace Residence グレース・レジデンス (和風雅致)	Suzhou 蘇州市	902	2010 / 5~	902	97.5% (879)
Moonlit Garden ムーンリット・ガーデン (呉月雅境)	Wuxi City, Jiangsu 江蘇省無錫市	436	2014 / 4~		
The Grace Residence グレース・レジデンス (龍洲伊都)	Changzhou, Jiangsu 江蘇省常州市	1,178	2014 / 5~		

**Business Performance Forecasts for FY2013 ①**  
**2014年3月期 業績見通し ①**

(¥ 100 Million/億円)

	FY2012 2013年3月期		FY2013 Forecasts 2014年3月期 見通し			
	Results 実績	Proportion 構成比	Forecasts 見通し	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
<b>Net sales</b> 売上高	20,079	100.0%	<b>25,500</b>	100.0%	5,420	27.0%
Cost of sales 売上原価	15,922		<b>20,590</b>		4,667	29.3%
Gross profit 売上総利益	4,157	20.7%	<b>4,910</b>	19.3%	752	18.1%
SG&A expenses 管理販売費	2,877		<b>3,410</b>		532	18.5%
<b>Operating income</b> 営業利益	1,280	6.4%	<b>1,500</b>	5.9%	219	17.2%
Non-operating income 営業外収益	279		<b>139</b>		-140	-50.3%
Non-operating expenses 営業外費用	106		<b>209</b>		102	96.9%
<b>Ordinary income</b> 経常利益	1,453	7.2%	<b>1,430</b>	5.6%	-23	-1.6%
Extraordinary income 特別利益	324		<b>15</b>		-309	-95.4%
Extraordinary losses 特別損失	645		<b>60</b>		-585	-90.7%
Income before income taxes and minority interests 税金等調整前当期純利益	1,132		<b>1,385</b>		252	22.3%
<b>Net income</b> 当期純利益	662	3.3%	<b>880</b>	3.5%	217	32.8%

■ 【Non-operating expenses】 Amortization of actuarial loss for employees' retirement benefits of ¥8.0 billion.

Because estimated figures, such as the base rate, of the Group's pension plan that the parent company and certain of its subsidiaries participate in may be reviewed, we have factored in an amortization of actuarial loss for employees' retirement benefits, a non-operating expense, of ¥8.0 billion in our business performance forecast.

【営業外費用】 退職給付債務計算数理差異償却 80億円。

当社及び一部の連結子会社が加入している企業年金制度について、基礎率等の見積数値の見直しが見込まれることから、営業外費用である退職給付数理差異償却費用として80億円を今回の連結業績見通しに織り込んでおります。

■ China Project: Sales and Profit Plan

中国プロジェクト: 売上・利益計画

(Exchange rate/ 為替レート: 1RMB = ¥15.97)

(¥ 100 Million/億円)

	Suzhou 蘇州市	Dalian 大連市
	The Grace Residence グレース・レジデンス (和風雅致)	Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海) (50% stake / 50% 持分)
Net sales 売上高	81	-
Operating income 営業利益	17	-
Net income 当期純利益	13	11
Units to be sold (delivered) 売上(引渡し)予定戸数	150	406

**Business Performance Forecasts for FY2013 ②**  
**2014年3月期 業績見通し ②**

(¥ 100 Million / 億円)

Sales 売上高	FY2012	FY2013 Forecasts		
	2013年3月期	2014年3月期 見通し		
	Results	Forecasts 見通し	YOY 前年同期比	
実績	Amounts 増減額		Ratio 増減率	
Single-Family Houses 戸建住宅	3,511	3,800	288	8.2%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	5,925	6,740	814	13.7%
Condominiums マンション	1,567	2,200	632	40.3%
Existing Home Business 住宅ストック	764	855	90	11.8%
Commercial Facilities 商業施設	3,472	4,000	527	15.2%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	2,514	5,260	2,745	109.2%
<i>Fujita Corporation</i> 内、フジタ	-	2,924	-	-
Health & Leisure 健康余暇	614	640	25	4.2%
Other Businesses その他	2,751	3,170	418	15.2%
<b>Total</b> 合計	20,079	25,500	5,420	27.0%

(¥ 100 Million / 億円)

Operating income 営業利益	FY2012	FY2013 Forecasts			
	2013年3月期	2014年3月期 見通し			
	Results	Forecasts 見通し	YOY 前年同期比		Operating margin 営業利益率
実績	Amounts 増減額		Ratio 増減率	YOY Change 増減	
Single-Family Houses 戸建住宅	125	150	24	19.2%	3.9% +0.3pt
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	522	620	97	18.6%	9.2% +0.4pt
Condominiums マンション	99	90	-9	-9.7%	4.1% -2.3pt
Existing Home Business 住宅ストック	61	80	18	30.4%	9.4% +1.4pt
Commercial Facilities 商業施設	459	550	90	19.7%	13.8% +0.6pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	206	215	8	3.9%	4.1% -4.1pt
<i>Fujita Corporation</i> 内、フジタ	-	32	-	-	1.1% -
Health & Leisure 健康余暇	-2	5	7	-	0.8% -
Other Businesses その他	98	120	21	22.2%	3.8% +0.2pt
<b>Total</b> 合計	1,280	1,500	219	17.2%	5.9% -0.5pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2013 ③  
 2014年3月期 業績見通し ③

(¥ 100 Million/億円)

Sales 売上高	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2012 2013 / 3月期	FY2013 Forecasts 2014 / 3月期 見通し	Change 増減額	FY2012 2013 / 3月期	FY2013 Forecasts 2014 / 3月期 見通し	Change 増減額	FY2012 2013 / 3月期	FY2013 Forecasts 2014 / 3月期 見通し	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	3,511	3,800	288	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	3,159	3,639	479	2,650	3,098	448	115	2	-113
Condominiums マンション	966	1,488	521	601	711	110	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	2,044	2,445	401	1,367	1,419	51	60	135	74
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,737	4,716	2,978	459	504	44	317	39	-278

(¥ 100 Million/億円)

Gross margin 売上総利益	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2012 2013 / 3月期	FY2013 Forecasts 2014 / 3月期 見通し	Change 増減額	FY2012 2013 / 3月期	FY2013 Forecasts 2014 / 3月期 見通し	Change 増減額	FY2012 2013 / 3月期	FY2013 Forecasts 2014 / 3月期 見通し	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	681	735	53	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	757	905	148	281	307	25	19	0	-19
Condominiums マンション	203	300	96	93	97	4	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	484	597	113	300	311	10	9	27	18
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	251	529	277	108	104	-4	65	10	-54

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2012 2013 / 3月期	FY2013 Forecasts 2014 / 3月期 見通し	Change 増減	FY2012 2013 / 3月期	FY2013 Forecasts 2014 / 3月期 見通し	Change 増減	FY2012 2013 / 3月期	FY2013 Forecasts 2014 / 3月期 見通し	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	19.4%	19.3%	-0.1pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	24.0%	24.9%	+0.9pt	10.6%	9.9%	-0.7pt	16.9%	4.5%	-12.4pt
Condominiums マンション	21.1%	20.2%	-0.9pt	15.5%	13.7%	-1.8pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	23.7%	24.4%	+0.7pt	22.0%	22.0%	-0.0pt	15.5%	20.7%	+5.2pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	14.5%	11.2%	-3.3pt	23.6%	20.6%	-3.0pt	20.7%	27.5%	+6.8pt

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)  
 事業別受注高 (個別)

■ Orders received 事業別受注高		FY2012 3Q 2012 / 12月期		FY2013 3Q 2013 / 12月期			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY* 前年同期比*	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,709	1,756	6,248	1,999	242	13.8%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	1,384	329	1,729	405	76	23.2%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	496	-	567	70	14.3%
	Sub-total 小計	7,093	2,581	7,977	2,971	389	15.1%
Rental Housing 集合住宅		24,504	2,646	29,418	3,364	717	27.1%
Condominiums (for sale) マンション		2,219	784	2,057	829	44	5.7%
Existing Home Business 住宅ストック		-	470	-	34	10	43.4%
Commercial Facilities 商業施設		-	1,700	-	2,261	561	33.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	1,403	-	1,648	244	17.4%
<b>Total 合計</b>		<b>33,816</b>	<b>9,728</b>	<b>39,452</b>	<b>11,343</b>	<b>2,060</b>	<b>22.2%</b>
■ Orders received forecasts 事業別受注高 見通し		FY2012 2013 / 3月期		FY2013 Forecasts 2014 / 3月期			
Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY* 前年同期比*			
				Amounts 増減額	Ratio 増減率		
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,673	2,366	8,190	2,616	250	10.6%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	1,976	470	2,183	532	61	13.1%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	675	-	750	75	11.1%
	Sub-total 小計	9,649	3,512	10,373	3,900	387	11.0%
Rental Housing 集合住宅		32,476	3,529	38,665	4,340	810	23.0%
Condominiums (for sale) マンション		2,992	1,062	2,917	1,080	17	1.6%
Existing Home Business 住宅ストック		-	640	-	40	7	21.5%
Commercial Facilities 商業施設		-	2,241	-	2,760	518	23.1%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	1,889	-	1,980	90	4.8%
<b>Total 合計</b>		<b>45,117</b>	<b>13,079</b>	<b>51,955</b>	<b>14,380</b>	<b>1,908</b>	<b>15.3%</b>

\* On April 1, 2013, the Renovation Business of Daiwa House Industry was transferred to Daiwa House Reform Co., Ltd. The status of monthly orders has not been disclosed. The year-on-year comparison has been calculated using actual results excluding the Renovation Business./ 大和ハウス工業のリフォーム事業部門は、平成25年4月1日をもって大和ハウスリフォーム株式会社に移管されました。前年同期比較は、リフォーム事業控除ベースの実績金額で算出しています。

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. / 注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

**Rental Housing Business**  
**集合住宅事業**

■ **Number of rental housing units managed and occupancy rates**  
**賃貸住宅管理戸数と入居率**

		'12/03	'12/12	'13/03	'13/06	'13/09	'13/12
		(Units / 戸数)					
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング	Rental housing units managed 賃貸住宅管理戸数	292,478	316,952	331,676	342,360	353,207	365,465
Daiwa Living Management Co., Ltd. 大和リビングマネジメント	Occupancy rates 入居率	97.5%	95.2%	97.7%	95.9%	96.0%	94.9%
Nihon Jyutaku Ryutu Co., Ltd. 日本住宅流通	Rental housing units managed 賃貸住宅管理戸数	14,108	14,372	14,392	14,459	14,369	14,659
	Occupancy rates 入居率	95.8%	95.1%	95.2%	94.7%	95.4%	94.7%
<b>Total</b> <b>2社計</b>	Rental housing units managed 賃貸住宅管理戸数	<b>306,586</b>	<b>331,324</b>	<b>346,068</b>	<b>356,819</b>	<b>367,576</b>	<b>380,124</b>
	Occupancy rates 入居率	<b>97.4%</b>	<b>95.2%</b>	<b>97.6%</b>	<b>95.9%</b>	<b>96.0%</b>	<b>94.9%</b>

**Condominiums Business**  
**マンション事業**

■ **Stock of completed condominium (Non-consolidated)** ( Including orders for units )  
**完成在庫の状況 (個別) (受注済戸数を含む)**

Mar. 2013 2013 / 3末	312
Dec. 2013 2013 / 12末	123 ( Includes orders for 17 units ) (うち、受注済 17戸)

■ **Number of condominium units managed**  
**分譲型マンション管理戸数**

		'12/03	'12/12	'13/03	'13/06	'13/09	'13/12
		(Units / 戸数)					
Daiwa Service Co., Ltd. ダイワサービス	Number of managed units 管理戸数	76,748	77,688	79,147	81,279	82,224	84,207
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,253	1,269	1,282	1,300	1,310	1,322
Daiwa LifeNext Co., Ltd. 大和ライフネクスト	Number of managed units 管理戸数	137,816	139,889	141,535	143,599	144,153	146,109
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	2,281	2,340	2,363	2,381	2,387	2,413
Global Community Co., Ltd. グローバルコミュニティ	Number of managed units 管理戸数	68,893	72,074	74,320	75,483	76,067	76,440
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,578	1,640	1,695	1,715	1,734	1,743
<b>Total</b> <b>3社計</b>	Number of managed units 管理戸数	<b>283,457</b>	<b>289,651</b>	<b>295,002</b>	<b>300,361</b>	<b>302,444</b>	<b>306,756</b>
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	<b>5,112</b>	<b>5,249</b>	<b>5,340</b>	<b>5,396</b>	<b>5,431</b>	<b>5,478</b>

**Consolidated Statements of Cash Flows**  
**四半期連結キャッシュ・フロー計算書**

	(¥ Million / 百万円)	
	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期
<b>Net cash from operating activities</b>		
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
Income before income taxes and minority interests 税金等調整前当期純利益	83,519	105,332
Depreciation and amortization 減価償却費	33,612	35,482
Increase (decrease) in provision for retirement benefits 退職給付引当金の増減額 (△は減少)	6,188	7,299
Interest and dividends income 受取利息及び受取配当金	△ 4,048	△ 5,080
Interest expenses 支払利息	4,147	3,471
Equity in (earnings) losses of affiliates 持分法による投資損益 (△は益)	△ 1,021	△ 822
Loss (gain) on sales and retirement of noncurrent assets 固定資産除売却損益 (△は益)	977	379
Impairment loss 減損損失	58	134
Loss (gain) on valuation of investment securities 投資有価証券評価損益 (△は益)	7,112	1,788
Decrease (increase) in notes and accounts receivable-trade 売上債権の増減額 (△は増加)	△ 12,468	△ 33,274
Decrease (increase) in inventories たな卸資産の増減額 (△は増加)	△ 20,771	△ 45,138
Increase (decrease) in advances received 前受金の増減額 (△は減少)	4,114	2,914
Increase (decrease) in advances received on uncompleted construction contracts 未成工事受入金の増減額 (△は減少)	10,444	28,527
Increase (decrease) in notes and accounts payable-trade 仕入債務の増減額 (△は減少)	△ 44,219	△ 47,260
Other, net その他	△ 35,218	6,265
Subtotal 小計	32,428	60,019
Interest and dividends income received 利息及び配当金の受取額	2,404	2,937
Interest expenses paid 利息の支払額	△ 2,866	△ 1,966
Income taxes paid 法人税等の支払額	△ 39,834	△ 53,993
<b>Net cash provided by (used in) operating activities</b>	<b>△ 7,867</b>	<b>6,997</b>
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		



**Consolidated Statements of Cash Flows**  
**四半期連結キャッシュ・フロー計算書**

	(¥ Million / 百万円)	
	FY2012 3Q 2012 / 12月期	FY2013 3Q 2013 / 12月期
<b>Net cash from investing activities</b>		
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets 有形及び無形固定資産の取得による支出	△ 75,364	△ 159,237
Proceeds from sales of property, plant and equipment 有形固定資産の売却による収入	484	1,935
Purchase of investment securities 投資有価証券の取得による支出	△ 19,447	△ 6,385
Proceeds from sales and redemption of investment securities 投資有価証券の売却及び償還による収入	5,474	2,276
Purchase of investments in subsidiaries 子会社株式の取得による支出	△ 427	△ 170
Purchase of investments in subsidiaries resulting in change in scope of consolidation 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△ 6,697	△ 7,119
Payments for acquisition of business 事業譲受による支出	△ 718	-
Payments for lease and guarantee deposits 敷金及び保証金の差入による支出	-	△ 3,062
Proceeds from collection of lease and guarantee deposits 敷金及び保証金の回収による収入	1,343	-
Other, net その他	△ 6,968	△ 6,364
<b>Net cash provided by (used in) investing activities</b>	<b>△ 102,320</b>	<b>△ 178,129</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
<b>Net cash from financing activities</b>		
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
Net increase (decrease) in short-term loans payable 短期借入金の純増減額 (△は減少)	918	17,072
Increase (decrease) in commercial papers コマーシャル・ペーパーの増減額 (△は減少)	30,000	15,000
Proceeds from long-term loans payable 長期借入れによる収入	81,265	11,025
Repayment of long-term loans payable 長期借入金の返済による支出	△ 132,701	△ 16,185
Proceeds from issuance of bonds 社債の発行による収入	30,000	-
Repayment of issuance of bonds 社債の償還による支出	△ 26	△ 236
Repayments of finance lease obligations ファイナンス・リース債務の返済による支出	△ 1,770	△ 2,099
Proceeds from issuance of subscription rights to shares 新株予約権発行収入	-	27
Proceeds from issuance of common stock 株式の発行による収入	-	103,885
Proceeds from stock issuance to minority shareholders 少数株主への株式発行による収入	340	35
Purchase of treasury stock 自己株式の取得による支出	△ 36	△ 91
Proceeds from sales of treasury stock 自己株式の売却による収入	1	34,347
Cash dividends paid 配当金の支払額	△ 14,467	△ 33,436
Repayments of payables under fluidity lease receivables 債権流動化の返済による支出	△ 813	△ 95
<b>Net cash provided by (used in) financing activities</b>	<b>△ 7,291</b>	<b>129,249</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
<b>Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents</b>	<b>△ 35</b>	<b>2,452</b>
<b>現金及び現金同等物に係る換算差額</b>		
<b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>	<b>△ 117,514</b>	<b>△ 39,429</b>
<b>現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)</b>		
<b>Cash and cash equivalents at beginning of period</b>	<b>248,712</b>	<b>245,037</b>
<b>現金及び現金同等物の期首残高</b>		
<b>Cash and cash equivalents at end of period</b>	<b>131,197</b>	<b>205,608</b>
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>		