

平成 16 年 10 月 7 日

各 位

会 社 名 大和ハウス工業株式会社
代表者名 代表取締役社長
村上 健治
(コード番号 1925 東、大証第 1 部)

問合せ先 取締役連結経営管理部門担当
濱田 次男
(T E L 06 - 6342 - 1400)

株式会社大阪マルビルの第三者割当増資の引受契約締結に関するお知らせ

当社は、株式会社大阪マルビルとの間で第三者割当増資の引受契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 経緯および目的

平成 16 年 1 月 28 日に株式会社大阪マルビル（当時は吉本土地建物株式会社および株式会社大阪マルビル）は株式会社産業再生機構より株式会社産業再生機構法第 22 条 3 項に規定される支援決定を受けました。当社は、同社事業の再生は十分可能であるとの判断からスポンサーの募集に応じ、この度 10 月 7 日に第三者割当増資の引受契約を締結いたしました。

大阪マルビルは大阪駅前のランドマーク的存在であり、ホテルおよび商業施設の立地として優位性を有しています。現在でも、ホテル、商業施設ともに高稼働率を維持していますが、今後当社グループの経営資源を投入することにより、企業価値の向上を図ってまいります。

2. 引受契約について

当社は、株式会社大阪マルビルが平成 16 年 11 月下旬に予定している第三者割当増資を引受けることに合意いたしました。

第三者割当増資

(1)	株式の種類	普通株式	優先株式
(2)	株式の発行価額の総額	5 億円	10 億円
(3)	増資後の主な株主構成 (普通株式持株比率)	大和ハウス工業株式会社 その他の株主	86.3% 13.7%

株式会社大阪マルビルの概要

- | | | |
|-------|---------|------------------|
| (1) | 商号 | 株式会社大阪マルビル |
| (2) | 代表者 | 代表取締役社長 吉本 晴之 |
| (3) | 所在地 | 大阪市北区梅田一丁目9番20号 |
| (4) | 主な事業の内容 | ホテル事業および商業施設賃貸事業 |
| (5) | 決算期 | 4月 |

3. 役員派遣について

若干名の取締役および監査役を派遣する予定です。

4. 従業員の雇用について

原則として、現在の雇用条件を維持します。

5. 今後のスケジュール予定

平成16年11月下旬 普通株式および優先株式の払込み

6. 業績への影響について

本件増資引受により株式会社大阪マルビルを当社の連結対象とする予定ですが、平成17年3月期当社連結業績に与える影響につきましては、軽微である見通しです。

以 上