



平成19年3月期 第3四半期財務・業績の概況（個別）

平成19年2月9日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社 (コード番号 : 1925 東証・大証第1部)
(URL <http://www.daiwhouse.co.jp/>)

代表者 代表取締役社長 村上 健治 (TEL : (06) 6342-1402)
問合せ先責任者 常務取締役 武田 英一

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- ② 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

2. 平成19年3月期 第3四半期財務・業績の概況（平成18年4月1日～平成18年12月31日）

(1) 経営成績の進捗状況 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年3月期第3四半期	814,172	—	31,023	—	33,462	—	19,414	—
18年3月期第3四半期	—	—	—	—	—	—	—	—
(参考) 18年3月期	1,138,461		54,466		72,666		35,351	

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
19年3月期第3四半期	34.07	—
18年3月期第3四半期	—	—
(参考) 18年3月期	63.91	—

(注) 当事業年度より四半期個別財務諸表等を開示しているため、前年同四半期の経営成績の進捗状況については記載していません。

(2) 財政状態の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年3月期第3四半期	1,219,270	598,098	49.1	1,018.56
18年3月期第3四半期	—	—	—	—
(参考) 18年3月期	1,078,374	534,453	49.6	971.39

(注) 当事業年度より四半期個別財務諸表等を開示しているため、前年同四半期の経営成績の進捗状況については記載していません。

3. 19年3月期の業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	1,176,000	59,500	35,400

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 61円69銭

※上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の実績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としています。今後、実際の業績は、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

[業績予想に関する定性的情報等]

平成19年3月期の業績予想につきましては、平成18年11月10日発表の業績予想に対して、概ね当初の予想通り推移しており、現時点での変更はございません。

四半期個別財務諸表

(要約) 四半期個別貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当第3四半期 (平成18年12月31日現在)		前期 (平成18年3月31日現在)		増減(△)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率
(資産の部)						
I 流動資産						
現金預金	40,287		65,364		△ 25,076	
受取手形	5,286		3,716		1,570	
完成工事未収入金	28,600		30,917		△ 2,316	
売掛金	3,976		4,606		△ 630	
未成工事支出金	66,567		47,602		18,964	
販売用土地	252,408		245,948		6,459	
販売用建物	62,512		43,923		18,589	
その他たな卸資産	16,675		9,901		6,773	
繰延税金資産	19,722		22,464		△ 2,742	
その他	21,408		15,507		5,901	
貸倒引当金	△ 2,430		△ 2,072		△ 357	
流動資産合計	(515,016)	42.2	(487,881)	45.2	(27,134)	5.6
II 固定資産						
1. 有形固定資産						
建物・構築物	81,440		78,461		2,978	
土地	252,901		249,303		3,598	
その他	14,628		11,345		3,282	
有形固定資産合計	(348,970)		(339,110)		(9,859)	
2. 無形固定資産	(7,519)		(7,423)		(95)	
3. 投資その他の資産						
投資有価証券	263,322		166,254		97,067	
繰延税金資産	40,311		38,601		1,710	
その他	52,689		47,332		5,356	
貸倒引当金	△ 8,559		△ 8,230		△ 329	
投資その他の資産合計	(347,764)		(243,958)		(103,806)	
固定資産合計	(704,253)	57.8	(590,492)	54.8	(113,760)	19.3
資産合計	1,219,270	100.0	1,078,374	100.0	140,895	13.1

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

(単位：百万円、%)

科 目	当第3四半期 (平成18年12月31日現在)		前期 (平成18年3月31日現在)		増減(△)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率
(負債の部)						
I 流動負債						
支払手形	24,077		22,807		1,269	
工事未払金	84,093		84,887		△ 794	
買掛金	28,217		30,448		△ 2,230	
コマーシャルペーパー	83,000		—		83,000	
未払金	61,249		86,831		△ 25,582	
未払法人税等	4,296		9,274		△ 4,978	
未成工事受入金	79,573		65,087		14,485	
賞与引当金	7,145		12,741		△ 5,595	
完成工事補償引当金	7,404		5,740		1,664	
その他	54,736		39,921		14,815	
流動負債合計	(433,793)	35.6	(357,740)	33.2	(76,053)	21.3
II 固定負債						
会員預り金	53,182		55,002		△ 1,820	
退職給付引当金	76,496		72,389		4,106	
その他	57,699		58,789		△ 1,090	
固定負債合計	(187,377)	15.4	(186,181)	17.2	(1,196)	0.6
負債合計	621,171	51.0	543,921	50.4	77,250	14.2
(資本の部)						
I 資本金	—	—	110,120	10.2	—	—
II 資本剰余金						
1. 資本準備金	—		147,755		—	
2. その他資本剰余金	—		6		—	
資本剰余金合計	(—)	—	(147,761)	13.7	(—)	—
III 利益剰余金						
1. 利益準備金	—		17,690		—	
2. 任意積立金	—		266,519		—	
3. 当期末処分利益	—		30,947		—	
利益剰余金合計	(—)	—	(315,157)	29.2	(—)	—
IV 土地再評価差額金	—	—	△ 67,709	△ 6.3	—	—
V 株式等評価差額金	—	—	29,769	2.8	—	—
VI 自己株式	—	—	△ 645	△ 0.0	—	—
資本合計	(—)	—	(534,453)	49.6	(—)	—
負債及び資本合計	—	—	1,078,374	100.0	—	—

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

(単位：百万円、%)

科 目	当第3四半期 (平成18年12月31日現在)		前期 (平成18年3月31日現在)		増減(△)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	110,120		—		—	
2. 資本剰余金						
資本準備金	228,786		—		—	
その他資本剰余金	8		—		—	
資本剰余金合計	(228,794)		(—)		(—)	
3. 利益剰余金						
利益準備金	17,690		—		—	
その他利益剰余金	285,387		—		—	
繰越利益剰余金	17,146		—		—	
利益剰余金合計	(320,224)		(—)		(—)	
4. 自己株式	△ 24,858		—		—	
株主資本合計	(634,281)	52.0	(—)	—	(—)	—
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券評価差額金	28,375		—		—	
2. 土地再評価差額金	△ 64,558		—		—	
評価・換算差額等合計	(△ 36,183)	△ 3.0	(—)	—	(—)	—
純資産合計	598,098	49.0	—	—	—	—
負債及び純資産合計	1,219,270	100.0	—	—	—	—

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

(要約) 四半期個別損益計算書

(単位：百万円、%)

	当第3四半期 自平成18年4月1日 至平成18年12月31日		前期 自平成17年4月1日 至平成18年3月31日	
	金額	百分比	金額	百分比
売上高	(814,172)	100.0	(1,138,461)	100.0
完成工事高	590,281		818,815	
不動産事業売上高	176,213		260,677	
その他売上高	47,676		58,969	
売上原価	(639,508)	78.6	(899,986)	79.1
完成工事原価	459,280		639,061	
不動産事業売上原価	147,300		219,019	
その他売上原価	32,927		41,905	
売上総利益	(174,663)	21.4	(238,475)	20.9
完成工事総利益	131,000		179,753	
不動産事業総利益	28,912		41,658	
その他総利益	14,749		17,063	
販売費及び一般管理費	143,639	17.6	184,009	16.1
営業利益	31,023	3.8	54,466	4.8
営業外収益	(4,709)	0.6	(23,771)	2.1
受取利息配当金	2,050		2,146	
その他	2,658		21,625	
営業外費用	(2,269)	0.3	(5,571)	0.5
支払利息	249		229	
その他	2,020		5,341	
経常利益	33,462	4.1	72,666	6.4
特別利益	495		1,820	
特別損失	4,038		18,091	
税引前四半期(当期) 純利益	29,919	3.7	56,395	5.0
法人税、住民税及び 事業税	8,520	1.1	12,810	1.2
法人税等調整額	1,984	0.2	8,234	0.7
四半期(当期)純利益	19,414	2.4	35,351	3.1

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

《参考資料》 大和ハウス（個別）受注高・売上高の状況

受注高の状況

(単位：百万円、%)

		当第3四半期 自平成18年4月1日 至平成18年12月31日		前第3四半期 自平成17年4月1日 至平成17年12月31日		増減(△)	
		金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率
建築請負	戸建住宅	215,967	24.1	208,683	24.2	7,283	3.5
	集合住宅	203,258	22.7	190,981	22.1	12,276	6.4
	流通店舗	128,338	14.4	124,276	14.4	4,062	3.3
	建築	95,935	10.7	94,066	10.9	1,868	2.0
	小計	643,499	71.9	618,007	71.6	25,491	4.1
不動産	分譲住宅	33,342	3.7	31,021	3.6	2,321	7.5
	マンション建物	76,123	8.5	78,636	9.1	△2,513	△3.2
	土地	87,261	9.7	82,103	9.5	5,157	6.3
	仲介ほか	7,644	0.9	7,400	0.9	244	3.3
	小計	204,372	22.8	199,161	23.1	5,210	2.6
	観光	47,676	5.3	45,868	5.3	1,807	3.9
	合計	895,548	100.0	863,038	100.0	32,509	3.8

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

売上高の状況

(単位：百万円、%)

		当第3四半期 自平成18年4月1日 至平成18年12月31日		前第3四半期 自平成17年4月1日 至平成17年12月31日		増減(△)	
		金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率
建築請負	戸建住宅	206,040	25.3	—	—	—	—
	集合住宅	174,592	21.5	—	—	—	—
	流通店舗	123,956	15.2	—	—	—	—
	建築	85,691	10.5	—	—	—	—
	小計	590,281	72.5	—	—	—	—
不動産	分譲住宅	32,392	4.0	—	—	—	—
	マンション建物	59,909	7.3	—	—	—	—
	土地	76,386	9.4	—	—	—	—
	仲介ほか	7,525	0.9	—	—	—	—
	小計	176,213	21.6	—	—	—	—
	観光	47,676	5.9	—	—	—	—
	合計	814,172	100.0	—	—	—	—

(注) 1. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

2. 当事業年度より売上高の状況を開示しているため、前年同四半期の実績については記載していません。