■ 2023 年 3 月以前に契約のお客さま

03B ダイワハウスの保証・点検プログラム **AQ サポート メンテナンスサイクル**

xevo03、xevoB、xevoE、xevoK、xevoBK、xevoS

【AQ サポート】 構造：初期保証 20 年　防水：初期保証 15 年

2018 年 4 月 1 日新規契約分以降

部位		5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年	55年	60年	備考・メモ
屋根	陶器製瓦		点検により補修が必要になる場合があります ※1				水切等塗装もしくは交換		水切等塗装もしくは交換		水切等塗装もしくは交換			
	厚物軽量瓦（ROOGAシリーズ等）						水切を含み塗装もしくは交換		水切を含み塗装もしくは交換		水切を含み塗装もしくは交換			
	FRC製瓦（エアルーフシリーズ等）						水切を含み塗装もしくは交換		水切を含み塗装もしくは交換		水切を含み塗装もしくは交換			
	彩色スレート			点検・補修※1			再施工又は化粧銅板重ね葺き		点検・補修※1		点検・補修※1			
	金属製瓦			塗装			塗装		塗装		塗装			
	シート防水			増貼			再施工		増貼		再施工			
	無落雪屋根			点検・勘合部増締め・補修			再施工・再塗装		点検・勘合部増締め・補修		再施工・再塗装			
外壁	外壁塗装			塗装			塗装		塗装		塗装			
	外壁目地			打替			打替		打替		打替			
	タイル張外壁		点検により補修が必要になる場合があります ※1				点検・補修		点検・補修		点検・補修			
	塗壁			塗替			塗替		塗替		塗替			
外部	サッシ		作動点検・補修 消耗品交換		作動点検・補修 消耗品交換		作動点検・補修 消耗品交換		作動点検・補修 消耗品交換		作動点検・補修 消耗品交換			フィルターなどの消耗品は都度交換が必要になります
	シャッター雨戸													
	玄関・勝手口ドア													
	トップライト			点検・補修			交換		点検・補修		点検・補修			
	雨樋			点検・補修			交換		点検・補修		点検・補修			
	外装部材（窯業系）		点検により補修が必要になる場合があります ※1				塗装		塗装		塗装			
	その他外装部材			点検・補修			点検・補修		点検・補修		点検・補修			
基礎	基礎塗装						樹脂塗装			樹脂塗装				
床下	防蟻		防蟻施工		防蟻施工		防蟻施工		防蟻施工		防蟻施工			10年に1回、再防蟻工事をご検討下さい
内部	内装仕上材（床・壁・天井）		部分補修・張替		部分補修・張替		部分補修・張替		部分補修・張替		部分補修・張替			
	内部建具		作動点検・補修・消耗品交換		作動点検・補修・消耗品交換		本体交換		作動点検・補修・消耗品交換		作動点検・補修・消耗品交換			
キッチン	本体 レンジフード ガス・IHコンロ（食器洗器等設備）		点検・部品交換		本体点検・交換		点検・部品交換		本体点検・交換		点検・部品交換			
洗面	洗面台		点検・部品交換		本体点検・交換		点検・部品交換		本体点検・交換		点検・部品交換			
トイレ	便器・タンク 温水洗浄便座		点検・部品交換		本体点検・交換		点検・部品交換		本体点検・交換		点検・部品交換			フィルター、ゴム栓、シャワーホースなどの 消耗品は使用頻度により都度交換が必要になります
浴室	本体		点検・部品交換		本体点検・交換		点検・部品交換		本体点検・交換		点検・部品交換			
給排水器具	混合水栓		点検・部品交換		交換		点検・部品交換		交換		点検・部品交換			
給湯器	給湯器本体		部品交換・本体交換		部品交換・本体交換		部品交換・本体交換		部品交換・本体交換		部品交換・本体交換			
設備	風なびR・風なびRX（モーター）		部品交換・本体交換		部品交換・本体交換		部品交換・本体交換		部品交換・本体交換		部品交換・本体交換			フィルターなどの消耗品は都度交換が必要になります
	風なびES・個室換気扇・空気浄化ef（モーター）・換気扇		部品交換・本体交換	部品交換・本体交換	部品交換・本体交換		部品交換・本体交換		部品交換・本体交換	部品交換・本体交換	部品交換・本体交換			フィルターなどの消耗品は都度交換が必要になります
	太陽光発電システム（パワーコンディショナー）			部品交換・本体交換			部品交換・本体交換			部品交換・本体交換				
	太陽光発電システム（太陽光モジュール）			点検により補修が必要になる場合があります			点検・交換	点検により交換が必要になる場合があります						事業主（所有者）による定期点検が必要になります
	住宅用火災警報器		交換		交換		交換		交換		交換			
	浄化槽		点検・部品交換	点検・部品交換	点検・部品交換	点検・	部品交換	点検・部品交換	点検・部品交換	点検・部品交換	点検・部品交換	点検・部品交換		浄化槽管理業者と管理委託契約を結んでください
	ケスジャン		本体交換		本体交換		本体交換		本体交換		本体交換			正常作動のために10年毎に交換をして下さい
	蓄電池		本体点検・部品交換	本体交換		本体点検・部品交換	本体交換		本体点検・部品交換	本体交換		本体点検・部品交換		10年経過後の安全点検（有償）が必要です。 15年経つと機械が完全に停止します
	床暖房			機器部材の交換			機器部材の交換			機器部材の交換				
	雨水・雑排水会所	排水管洗浄	排水管洗浄	排水管洗浄	排水管洗浄	排水管洗浄	排水管洗浄	排水管洗浄	排水管洗浄	排水管洗浄	排水管洗浄	排水管洗浄		月1回程度の頻度で会所桝の泥上げを実施してください
その他 設備全般		お引き渡し時に住まいの手引き、各設備の取扱説明書は確実に受取り、注意すべき内容の説明は必ず受け大切に保管してください。日常のお手入れ、困った時の対応、上手な使い方情報、保証内容が記載されていますので、 使用開始時は住まいの手引き、各設備の取扱説明書をよく読んで正しくご使用ください。 ●ホームエレベーター・浄化槽は法律によって維持管理が義務付けられています。維持管理契約を結び保守点検を受けてください。 ●各設備の作動状況など定期的に確認してください。少量の水漏れ・異音・異臭・作動の状況などに少しでも異変を感じた際は放置せずにすぐに点検・補修を依頼し、重大な事故を招かないようにご注意ください。 ●火災防止のためコンセントに差し込んだプラグ周囲のホコリは定期的に取り除いてください。 ●洗剤を使用する場合は、洗剤の注意書きをよく読み正しくお使いください。 ●蛍光灯は端部が黒くなれば早めに交換してください。													
特定 保守製品	●石油給湯機 ●石油ふろがま 2021年8月1日以降、経済産業省「長期使用製品安全点検・表示制度」により次の7品目は除外されます。 ●ビルトイン式電気食洗器 ●浴室用電気乾燥機 ●屋内式ガス瞬間湯沸かし器（都市ガス・LPガス） ●屋内式ガスバーナー付ふろがま（都市ガス・LPガス） ●密閉式（FF）式石油温風暖房機	〈法定点検の内容〉 ●対象商品の所有者（建物のオーナーさま）は長期使用製品安全点検制度に基づき、点検等の保守の責務が生じます。●製造メーカーから直接、所有者（オーナーさま）にはがきで点検案内が送付されます。●製造メーカーが、機器の経年劣化の状態を点検し、所有者（オーナーさま）へ点検結果を伝えます。●点検費用は所有者（オーナーさま）負担となります。●点検の結果、整備等必要な場合は直接点検した製造メーカーへご相談下さい。 〈特定保守製品について〉経年劣化により安全上支障が生じ、特に重大な危害を及ぼす恐れのある製品を指し、2009年4月1日以降に製造・輸入されたものが対象となります						〈点検時期〉 対象製品製造より、10年目（*メーカー、製品により、点検時期は若干異なります。							

60年目以降も住まい方に応じてメンテナンス計画をご提案いたします

:保証延長必須項目　:部分的な補修・交換　:全体の交換・補修

※1　寒冷地、塩害地域等の気象条件及び立地条件により外装材の塗装など必要な場合があります。

・表内のメンテナンス時期はあくまでも目安としてのタイミングを示しており、保証内容を表すものではありません。
　実際のお客さまのお住まいの立地条件・周辺環境や機器の使用環境・利用条件・日常のお手入れ等によって異なります。
・各々のメンテナンスは有料です（保証範囲内の補修を除く）

[2022年9月更新]対象商品にxevoE、xevoK、xevoBK、xevoSを追加