

平成 19 年 12 月 10 日

各 位

会 社 名 大和ハウス工業株式会社
(コード番号 1925 東証・大証第一部)
代 表 者 名 取締役社長 村上 健治
問 合 せ 先 取締役常務執行役員 武田 英一
(TEL. 06 - 6342 - 1398)

会 社 名 小田急建設株式会社
(コード番号 1834 東証第一部)
代 表 者 名 取締役社長 雪竹 正英
問 合 せ 先 管理本部総務部長 中沢 建次
(TEL. 03 - 3376 - 3101)

会 社 名 小田急電鉄株式会社
(コード番号 9007 東証第一部)
代 表 者 名 取締役社長 大須賀 頼彦
問 合 せ 先 I R 室長 山本 俊郎
(TEL. 03 - 3349 - 2526)

資本業務提携に関する基本合意について (資本業務提携および小田急電鉄における 子会社異動を伴う株式譲渡に関するお知らせ)

本日、大和ハウス工業株式会社（以下「大和ハウス工業」といいます。）、小田急建設株式会社（以下「小田急建設」といいます。）および小田急電鉄株式会社（以下「小田急電鉄」といいます。）は、三社を当事者とする資本業務提携（以下「本件資本業務提携」といいます。）を行うことについて合意し、「資本業務提携に関する基本合意書」を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件資本業務提携にあわせ、小田急電鉄と小田急建設は、鉄道メンテナンス事業の再編を実施いたしますが、詳細については、本日公表いたしました「鉄道メンテナンス事業の再編について（小田急建設における子会社異動を伴う株式譲渡および会社分割に関するお知らせ）」をご覧ください。

記

1. 目的

大和ハウス工業では、建築事業の強化とともに、今後受注の増加が見込まれる首都圏における営業基盤の強化に取り組んでおります。一方、小田急建設では、公共工事の縮減等により事業環境の厳しさが増す中、さらなる事業強化により、企業価値の向上を図る必要があると認識しております。

このような状況において、両社が資本業務提携を行うことにより、大和ハウス工業では、小田急建設と建築工事に係る協力関係を構築するとともに、首都圏における営業基盤の強化を図り、小田急建設では、大和ハウス工業の営業力や資材購買力等の経営ノウハウを取り入れるほか、受注機会が拡大するなど、それぞれにおいて一層の業績向上が期待できます。

なお、大和ハウス工業と小田急電鉄では、それぞれの一層の事業拡大に寄与することを目的とした業務提携を行うことについて、今後検討を進めていくことで合意いたしました。

2. 基本合意の内容

(1) 大和ハウス工業・小田急建設における資本業務提携について

① 資本提携について

大和ハウス工業と小田急建設の信頼・協力関係を深め、業務提携を円滑に推進していくことを目的として、大和ハウス工業は、小田急建設株式7,168千株を小田急電鉄より取得（以下「本件株式譲渡」といいます。）いたします。これにより、大和ハウス工業が新たに小田急建設の主要株主である筆頭株主となり、小田急建設は大和ハウス工業グループの一員として、さらなる企業価値の向上に取り組んでまいります。小田急電鉄は引き続き営業面での協力関係を維持してまいります。

なお、本件株式譲渡は、小田急電鉄にとって子会社の異動を伴う株式譲渡となり、小田急建設にとっては親会社（等）の異動に該当いたします。

(a) 異動する子会社（小田急建設）の概要

「3. 当事会社の概要」参照

(b) 株式譲渡前後における所有議決権数（所有株式数）および議決権割合

株主名	譲渡前（平成19年9月末現在）			譲渡後		
	議決権数 （所有株式数）	割合	株主 順位	議決権数 （所有株式数）	割合	株主 順位
大和ハウス工業	—	—	—	14,336個 (7,168,000株)	33.1%	1位
小田急電鉄	19,056個 (9,528,255株)	44.0%	1位	4,720個 (2,360,255株)	10.9%	2位

※ 譲渡（取得）価額は、株式譲渡契約締結時に決定する予定です。

※ 本件株式譲渡および鉄道メンテナンス事業の再編に伴い、小田急建設および小田急建設の子会社であるケンキー工業株式会社は、小田急電鉄の連結対象から外れるとともに、大和ハウス工業の持分法適用関連会社となる予定です。

※ 小田急電鉄が保有する小田急建設株式の発行済株式総数に対する割合は、間接保有分を含めると、譲渡前で47.2%、譲渡後で14.2%となる予定です。

② 業務提携について

業務提携の詳細につきましては、今後、両社において、以下の内容を中心に協議を進めてまいります。

- ・ 建築工事に係る協力体制の構築
- ・ 大和ハウス工業からの経営ノウハウ（営業力、資材購買力等）の享受による小田急建設の事業強化 ほか

(2) 大和ハウス工業・小田急電鉄における業務提携について

業務提携の詳細につきましては、今後、両社において、以下の内容を中心に協議を進めてまいります。

- ・ 開発事業等における協力および推進
- ・ 情報交流を通じての新規得意先の獲得 ほか

3. 当事会社の概要（平成 19 年 9 月末現在）

(1) 大和ハウス工業

商号	大和ハウス工業株式会社
代表者	代表取締役社長 村上 健治
所在地	大阪府大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号
設立年月日	昭和 30 年 4 月 5 日
主な事業内容	住宅事業、商業建築事業等
決算期	3 月
従業員数（連結）	23,679 人
主な事務所	本社（大阪府大阪市）、東京支社（東京都千代田区）
純資産額（連結）	668,066 百万円
総資産額（連結）	1,720,362 百万円
売上高（連結）	1,618,450 百万円（平成 19 年 3 月期）

(2) 小田急建設

商号	小田急建設株式会社
代表者	代表取締役社長 雪竹 正英
所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目 32 番 22 号
設立年月日	昭和 14 年 1 月 26 日
主な事業内容	土木・建築工事の請負業等
決算期	3 月
従業員数（連結）	1,049 人
主な事務所	本社（東京都新宿区）、横浜支店（神奈川県横浜市）
純資産額（連結）	8,832 百万円
総資産額（連結）	63,467 百万円
売上高（連結）	91,891 百万円（平成 19 年 3 月期）

(3) 小田急電鉄

商号	小田急電鉄株式会社
代表者	代表取締役社長 大須賀 頼彦
所在地	東京都渋谷区代々木 2 丁目 28 番 12 号
設立年月日	昭和 23 年 6 月 1 日
主な事業内容	鉄道事業、不動産業等
決算期	3 月
従業員数（連結）	14,333 人
主な事務所	本社（東京都新宿区）
純資産額（連結）	217,936 百万円
総資産額（連結）	1,338,970 百万円
売上高（連結）	623,092 百万円（平成 19 年 3 月期）

4. 日程

平成 19 年 12 月 10 日	資本業務提携に関する基本合意書締結
平成 20 年 3 月 (予定)	資本業務提携契約締結
	株式譲渡契約 (小田急建設株式) 締結
平成 20 年 4 月 1 日 (予定)	株式譲渡日 (小田急建設株式)

5. 業績に与える影響

本件資本業務提携および本件株式譲渡の詳細が決定し次第お知らせいたします。

以 上