

# 建築工事等チェックリスト

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日  
着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏名

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

敷地	所在地 地番			申請者様	規定等の基準
	区画番号	街区	号地	敷地面積 (①+②) m <sup>2</sup>	
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他( )		<input type="checkbox"/> 用途＝住居専用
	基準点からの高さ (立面図に記載)	最低露出地盤面(基準点)から最高部までの高さ m			<input type="checkbox"/> 最低露出地盤面から10m以下
	構造	造	階建		<input type="checkbox"/> 2階建以下
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比		(保存緑地を除く面積との比 %)	<input type="checkbox"/>
①	敷地面積	m <sup>2</sup>	保存緑地の面積を除く面積を記入		<input type="checkbox"/> 地積測量図(画地確定図)の添付
②	保存緑地	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 指定なし		<input type="checkbox"/> 保存緑地に工作物は不可。
③	建築面積	m <sup>2</sup>	-		<input type="checkbox"/> 水平投影面積2000m <sup>2</sup> 以下
④	水平投影面積 (計算式を図示)	m <sup>2</sup>	%		<input type="checkbox"/> ④/①×100% 建物の水平投影面積20%以下 (保存緑地を除く割合)
⑤	延床面積	m <sup>2</sup>	%		<input type="checkbox"/> ⑤/①×100% 容積率 60%以下 (保存緑地を除く割合)
	上記のうち地階部分	<input type="checkbox"/> 有 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 無		
⑥	伐採面積	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 m <sup>2</sup>	%		<input type="checkbox"/> ⑥/①×100% <input type="checkbox"/> 伐採範囲と計算式を図示 30%以内 (保存緑地を除く割合)
⑦	人工面率	m <sup>2</sup>	%		<input type="checkbox"/> ⑦/①×100% <input type="checkbox"/> 人工面の範囲と計算式を図示 将来に亘って30%以内を厳守 (保存緑地を除く割合)
建物建築箇所の勾配		建物の水平投影外周線の最下部と最高部の勾配 <input type="checkbox"/> 造成断面図等にご図示			<input type="checkbox"/> 勾配30%以下
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認 <input type="checkbox"/> 未確認 <input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない			<input type="checkbox"/> 敷地境界については必ず確認して下さい
外観	屋根形状	屋根勾配 (すべての勾配を記入)		屋根の色彩	<input type="checkbox"/> 勾配屋根のみ
	外壁の色彩				<input type="checkbox"/> 原色は避ける
工作物※等の設置有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類 車庫・倉庫・東屋・その他( )		<input type="checkbox"/> 隣地境界線から5.0m以内は設置不可
建物・工作物※ 外壁後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m <input type="checkbox"/> 配置図に記載			<input type="checkbox"/> 5m以上但し、町道(長者原～戸河内線)から20m以上(水平投影外周線)
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m <input type="checkbox"/> 配置図に記載			<input type="checkbox"/> 5m以上(水平投影外周線)
遮蔽物※ (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/> 道路境界より2m以上後退、生垣は在来種のみ
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/> 特に制限無し
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有( 台) <input type="checkbox"/> 配置図に記載			<input type="checkbox"/> 1台分以上設置
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m <sup>2</sup>	既存建物の延床面積 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 増築の場合は、右表に数値を記入し、合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を越えないことを確認して下さい
給排水関連		<input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)			
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透		<input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流	
水道メーターBOX 設置位置		止水栓から建物側に、( )m			<input type="checkbox"/> 止水栓から1m以内
汚水最終柵 設置位置		宅地内の汚水引込管から道路側に、( )m			<input type="checkbox"/> 汚水引込管から1m以内
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量( )ℓ		<input type="checkbox"/> 0.75m <sup>2</sup> 以下	
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所( )		設置場所を図示	
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		<input type="checkbox"/> 上記専用水栓に接続
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に、( )m			<input type="checkbox"/> 水道・温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる <input type="checkbox"/> 止水栓から1m以内

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
事前協議	事前協議
年 月 日	年 月 日
着工届	着工届
年 月 日	年 月 日

申請者様は下記要件を確認して下さい。

事業主 チェック欄	ガイドラインのご案内及び確認事項			
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅(ペンション・集合住宅・店舗・飲食店等は建築不可)として使用するものとし、他の用途に供しないで下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	保存緑地内及び残置森林内においては土地の形質変更並びに工作物等の工事等を行わないで下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。人工面率とは、敷地面積に対して土地の形質変更を行う割合を言う。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(地形勾配について)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(敷地の形質変更)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(森林住宅地利用時の注意点)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 ( m <sup>2</sup> ) a :建築面積 ( m <sup>2</sup> )	増築部:延床面積 ( m <sup>2</sup> ) b :建築面積 ( m <sup>2</sup> )	※合計 a+b 延床面積 ( m <sup>2</sup> ) 建築面積 ( m <sup>2</sup> ) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン13・14頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン15頁(温泉使用の範囲)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン16頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン13頁(温水メーター(メーターボックス)の設置について)をご参照下さい。		

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物への付属の有無を問わない。  
塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。