

### 建築工事等チェックリスト

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日  
着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏名

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

敷地	所在地 地番				申請者様	規定等の基準	
	区画番号	街区	号地	敷地面積 m <sup>2</sup>			
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他( )			<input type="checkbox"/>	[用途] 住居専用・店舗併用住宅・保養施設
	基準点からの高さ (立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、	最高部までの高さ	m	<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から 13m 以下 軒高 7m 以下	
	構造	造	階建	m	<input type="checkbox"/>	2階建以下	
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %					
敷地面積		m <sup>2</sup>	上記と同じ数値を記入	地積測量図(画地確定図)の添付	<input type="checkbox"/>		
建築面積		m <sup>2</sup>	%	建ぺい率	<input type="checkbox"/>	30%以下	
延床面積		m <sup>2</sup>	%	容積率	<input type="checkbox"/>	60%以下	
上記のうち地階部分		<input type="checkbox"/> 有 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>		
伐採面積		m <sup>2</sup>	%	<input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/>	30%以下	
		伐採範囲を示す図とその算定式を添付				<input type="checkbox"/>	
造成工事		<input type="checkbox"/> 有	切土の最高高さ m	盛土の最高高さ m	<input type="checkbox"/> 無	高さ1.5mを超える法面を生じる形質変更は避ける	
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 申請者が確認	<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認	<input type="checkbox"/>	敷地境界については必ず確認して下さい	
		<input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 確認していない	<input type="checkbox"/> 確認したが確認できない	<input type="checkbox"/>		
外観	屋根形状	屋根勾配 (すべての勾配を記入)		屋根の色彩	<input type="checkbox"/>	陸屋根・原色は不可	
	外壁の色彩				<input type="checkbox"/>	原色の使用不可	
建物外壁後退距離 (配置図に記載)		道路部分	道路境界線からの最小寸法 m	<input type="checkbox"/> 配置図に記載	<input type="checkbox"/>	3m以上	
		隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m	<input type="checkbox"/> 配置図に記載	<input type="checkbox"/>	3m以上	
工作物等*	<input type="checkbox"/> 有	工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他( ) <input type="checkbox"/> 配置図に寸法記載			<input type="checkbox"/>	隣地境界線から1.5m以内は設置不可
	<input type="checkbox"/> 無	壁後退距離	隣地境界線からの最小寸法 m	道路境界線からの最小寸法 m	<input type="checkbox"/>	1.5m以上 / 2m以上	
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有	伐採位置、範囲を示す図面を添付		<input type="checkbox"/> 無	隣地境界線から1.5m以内は伐採不可	
遮蔽物* (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	前面道路から2m後退	
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	隣地境界からは1.5m以上	
道路境界から2mの状況		現状のまま・砂利、砕石敷き・その他( )			配置図等に図示	<input type="checkbox"/>	配置図に図示
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有 ( 台)	<input type="checkbox"/> 配置図に記載		<input type="checkbox"/>	1台分以上設置	
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m <sup>2</sup>	既存建物の延床面積 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	増築の場合は、右表に数値を記入し合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を超えないことを確認してください。	
給排水関連		給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)					<input type="checkbox"/>
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透	<input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/>	汚水樹接続不可	
水道メーターBOX 設置位置		止水栓から建物側に、( )m			<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内	
汚水最終樹 設置位置		宅地内の汚水引込管から道路側に、( )m			<input type="checkbox"/>	汚水引込管から1m以内	
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量( ℓ)			<input type="checkbox"/>	0.75m <sup>3</sup> 以下	
	温泉吐出口	専用止水栓の設置箇所( )		設置場所を図示	<input type="checkbox"/>	家屋内浴場 1箇所のみ	
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		<input type="checkbox"/>	上記専用止水栓に接続	
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に( )m			<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内	

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
事前協議	
	年 月 日
着工届	
	年 月 日

申請者様は下記要件を確認して下さい。

事業主チェック欄	ガイドラインのご案内及び確認事項			
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	添付の地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居住宅、店舗併用住宅、及び保養施設として使用するものとし、他の用途に供しないこと(集合住宅、店舗、レストランは不可)。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(看板設置の制限及び建物外観について)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。※後退距離については外壁面からの距離です。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、コンクリートやタイル等による舗装、また擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしないで下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 ( m <sup>2</sup> ) a :建築面積 ( m <sup>2</sup> )	増築部:延床面積 ( m <sup>2</sup> ) b :建築面積 ( m <sup>2</sup> )	※合計 a+b 延床面積 ( m <sup>2</sup> ) % 建築面積 ( m <sup>2</sup> ) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン12頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン13頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。※水道水と温泉との混合栓にはしないで下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(水道、温水メーター(メーターボックス)の設置について)をご参照下さい。		

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。  
また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。  
塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。