

### 建築工事等チェックリスト

大和ハウス工業株式会社 御中

受付番号	
------	--

事前協議 提出日 西暦 年 月 日  
 着工届 提出日 西暦 年 月 日

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

建築主 氏名

敷地	所在地 地番		敷地面積		チエックアウト人欄	規定等の基準
	区画番号	街区	号地	m <sup>2</sup>		
届出建物	建物用途		工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他( )	<input type="checkbox"/>	用途は第一種低層住居専用地域に準じる(G街区のみ店舗可)
	立面図に記載	基準点からの高さ	最高露出地盤面(基準点)から最高部までの高さ m・軒高 m		<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から10m以下 軒高7m以下
		斜線規制	北側斜線を図示し、その範囲であることを図示する		<input type="checkbox"/>	左記
構造	造		階建		<input type="checkbox"/>	2階建以下
各面積(小数2位まで記入)			敷地面積との比 %			
敷地面積①			m <sup>2</sup>	①×0.2/5=( )本	<input type="checkbox"/>	
建築面積②			m <sup>2</sup>	%	<input type="checkbox"/>	50%以下(一般住宅地)… A~K街区 40%以下(森林住宅地)… 上記以外の区域
延床面積③			m <sup>2</sup>	%	<input type="checkbox"/>	80%以下(一般住宅地)… A~K街区 60%以下(森林住宅地)… 上記以外の区域
上記のうち地階部分			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	下記参照
緑化面積④【注1】 右下枠内参照			m <sup>2</sup>	%	<input type="checkbox"/>	≥20% その範囲を図示
伐採範囲			<input type="checkbox"/> 有 :伐採位置、範囲を示す図面を添付 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	
敷地境界杭			<input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認 <input type="checkbox"/> 未確認 <input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> 確認したが確認できない		<input type="checkbox"/>	できない場合は、管理員立会いのもと確認
工作物*等の設置有無			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類 車庫・倉庫・東屋・その他( )	<input type="checkbox"/>	下記『外壁』に準じる
建物外壁後退距離(配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/>	2m以上(右記参照)	
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/>	1m以上(右記参照)	
遮蔽物(柵・塀等)【注2】 右下枠内	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様…木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	1m後退 高さ1m以下
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		仕様…木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	高さ1.5m以下 長さ3m以下 2m以上の間隔を空ける 金網高さ 1m以下 生垣と組合せた物
道路境界から1mの範囲			現状のまま・砂利、砕石敷き・その他( )		<input type="checkbox"/>	配置図等に図示
駐車スペースの設置			<input type="checkbox"/> 有( 台) <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	1台分以上設置
既存建物(有の場合のみ数値を記入)			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	1区画1棟 増築の場合、合算後、建ぺい率・容積率が、上記数値を超えないこと(計算式を図示)
給排水関連			給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)		<input type="checkbox"/>	
雨水処理(宅地内浸透樹位置を図示)			<input type="checkbox"/> 宅地内浸透樹 <input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/>	汚水樹接続不可
汚水の処理			<input type="checkbox"/> 浄化槽を経由し、道路側溝へ放流 <input type="checkbox"/> 宅内汚水引き込み管に接続		<input type="checkbox"/>	
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量( ℓ)		<input type="checkbox"/>	0.65m <sup>3</sup> 以下	
	温泉吐出口	専用止水栓の設置箇所( )		<input type="checkbox"/>	設置場所を図示	
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする	<input type="checkbox"/>	温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる	
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に、( )m		<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内	

コメント欄

本社 照査	年 月 日	事前協議	森林住宅 承認	年 月 日
年 月 日	年 月 日			
		着工届		

申請者は、こちらには記入しないでください

照査時チェック欄	照査時コメント[A] (照査担当者記入欄)		
事前協議	着工届	<input type="checkbox"/> 事前協議書は、____年 月 日に照査済みであるが、建築工事等チェックリストのPDFが劣化により、判別が難しいため、着工届提出時に再作成を指示。よって、その照査・確認欄は未記入。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付との照合	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第1種低層住居専用地域の制限を準用すること。ただし、G街区のみ店舗併用住宅を建築できるものとするが、ペンション・集合住宅・旅館等は建築できない。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	※『工作物の種類』以外に、デッキ、門柱、カーポート上屋、擁壁、引き込みホール、アプローチ階段、ポスト等をいう。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	但し、 <b>建物から</b> 独立した開放性の高いカーポート、デッキは、1m以上後退する。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	但し、 <b>建物から</b> 独立した軒高2.3m以下かつ5m <sup>2</sup> 以内の物置 及び 上記カーポート、デッキは除く。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	現状のままとするか、砂利敷き又は砕石を敷き詰める等、温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしない。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積( m <sup>2</sup> ) a :建築面積( m <sup>2</sup> )	増築部:延床面積( m <sup>2</sup> ) b :建築面積( m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	合計 a+b 延床面積( m <sup>2</sup> ) % 建築面積( m <sup>2</sup> ) %	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	宅地内には雨水排水用浸透樹を1箇所以上設置	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

【注1】緑化面積等について(樹種・樹高に着いては管理規定を参照)…造成森林  
 [1] 該当する敷地面積に対して、森林面積を20%以上を確保する計画とすること  
 [2] 上記森林面積に対して、5m<sup>2</sup>当たり1本の植樹を計画する。但し、1m以上の樹木とする…申請図面に必要本数を満たしていることを記入  
 [3] シンボルツリー・サブツリー・並木ツリーを計画する:(一般住宅地)については、樹種・樹高の指定があります。  
 (森林住宅地)には指定がありません  
 シンボルツリー・サブツリー:メインアプローチ側の道路に配置し、玄関アプローチ両側に各1本ずつ計画する  
 並木ツリー: 止水栓引込位置の奥に設置する  
 \*〈一般住宅地〉のIゾーンの水路沿いには、敷地のコーナー部分に指定樹種・樹高を満たす並木ツリーを1本以上計画する  
 \*印を除く、これら樹木のうち、1本は、指定樹種・樹高を満たすものとし、残りは、選択樹木・樹高を満たすものとする

【注2】生け垣または柵の構造について  
 隣地及び道路側に、生け垣または柵を計画する場合の詳細は、管理規定に基づき計画する