

(様式第3号)

受付番号	
------	--

西暦 年 月 日

敷地造成及び建築工事等 事前協議書

大和ハウス工業株式会社 御中

管理事務所 受付印
年 月 日

住所
 建築主 氏名 Ⓜ
 電話番号

下記工事施工にあたり、建築工事等に関する規定第5条に従い事前協議を申し込みます。

尚、建築工事等に関する規定第10条に従い「共用施設維持管理協力費」及び「工事保証金」を

下記施工業者より納入致します。

街区 区画 <small>(複数の場合はすべて記入)</small>	街区 号地
工事期間	伐採・造成等の予定 西暦 年 月 日 ~ 年 月 日
	申請建物の予定 西暦 年 月 日 ~ 年 月 日
施工業者	〒 住所
	会社名
	連絡先 TEL : 現場責任者 : 携帯電話 :
工事種別 <small>(該当項目に丸印を付ける)</small>	(1)立木の伐採及び敷地造成工事 (2)建物建築工事 (3)外構及び造園工事 (4)増改築工事 (5)車庫・倉庫等付属建築物工事

※添付図書(右記参照)を必ず添付してください(不備のある場合は、受付を致しません)。

※建築工事チェックリストに記載のうえ、同時に提出してください。

(注)届は1部提出となります。森林住宅営業所の承認後コピーをご返却致します。

事業主記入欄
※管理費等の入金状況 年 月分まで入金済

妙見台 2020.03 改訂

添付図書(添付の有無、内容についてチェック欄にチェックを入れる)

チェック欄		
届出人	管理事務所	※下記図面は全てA3サイズにて提出すること。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<配置図*・外構図> …… 変更面積の範囲(アプローチ、デッキ部、植栽、芝生、駐車場等の位置)**と面積が分かるよう表示。 宅地内の雨水排水用浸透枳を1箇所以上記入する。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	* 道路及び隣地境界線からの最小寸法が図示されていること。 (原則、壁芯寸法とするが、制限ぎりぎりの場合は、仕上材外面からの有効寸法を併記する。)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	** 変更に伴う伐採範囲の位置を示し(各境界線からの距離を記入)、かつ、伐採面積の計算式が記載されていること。 <input type="checkbox"/> 伐採対象箇所無し
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	** 緑化面積部分を図示……『5㎡当たり1本 1mの樹木を植樹し、20%以上の森林面積を確保』されていること、かつ、指定された樹種を示す。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<造成断面図> …… 変更部分の断面図(X及びY方向の各断面を示す図)。 ※特に切土、盛土、擁壁設置等を実施する場合は、高さ・仕様を記載すること。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<建物面積表> …… 各階面積、建築面積を記載し、その計算式を図示すること。 増築の場合は、その部分と既存部分を分けたもの、かつ、合算したものを記載する。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<各階平面図>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<立面図 4面> …… 斜線規制(北側斜線)の範囲を図示する。 ※最高露出地盤面からの軒高と、最高点の高さを図示すること。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<仕様書・仕上表>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<排水系統図・外部配管図> ・ 浄化槽または宅内の[最終汚水の引込み管(点検口)]・[最終汚水枳]を示し、その接続経路を図示する。 ・ 水道及び温泉メーターの設置位置と、その止水栓の位置を図示する。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【区画の写真】 ……以下①～③ 現況の写真 ①立木の状況が分かるもの(前面道路からの全景を1枚以上)…着手(変更)前の状況 ②各境界杭の現況が分かるもの ③側溝、前面道路に欠損・損傷がある場合は、その現況写真(提出がない場合は、着工時に異常なしとします)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	※上記撮影箇所が分かるよう撮影箇所・方向を示す図を添付。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<一筆測量図> …… 申請地に保存緑地・残置森林がある場合は、その範囲を示す図面(下記【注】参照) 保存緑地・残置森林 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無し
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築工事等チェックリスト(様式第11号) ……該当事項をすべて記入。申請地の規定に違反がないことをチェック。

着工届提出時に「共用施設維持管理協力費」及び「工事保証金」の納付済証(金融機関への振込み控等)の写しを提出して頂きます。尚、「共用施設維持管理協力費」については管理規定により、返金されません。

【注】<一筆測量図>とは、土地契約時に添付される、地積測量図(画地確定図)を指します。

大和ハウス工業株式会社照査印
本社
年 月 日

大和ハウス工業株式会社承認印
森林住宅営業所
年 月 日