

## 建築工事等チェックリスト

大和ハウス工業株式会社 御中

管理事務所 受付印			
事前協議	年月日	着工届	年月日

受付番号	
------	--

事前協議 提出日 西暦 年月日  
着工届 提出日 西暦 年月日

建築主 氏名

敷地	所在地 地番						チ エ 届 ク 人 欄	規定等の基準							
	区画番号	街区	号地	敷地面積 ①+②	(うち保存緑地 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>									
届出建物	建物用途		工事種別	新築・増改・伐採造成・外構 ・その他( )				<input type="checkbox"/>	用途=住居専用 (第1健康村のみ、集合住宅・店舗併用 ・ペンション可)						
	基準点からの高さ (立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、 最高部までの高さ m			<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から10m以下 2階建以下									
各面積(小数点2位まで記入)				敷地面積との比 (保存緑地を除く面積との比 %)											
① 敷地面積	m <sup>2</sup>		※保存緑地の面積を除く 地積測量図(画地確定図)の添付		<input type="checkbox"/>										
② 保存緑地	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 指定なし		<input type="checkbox"/>										
③ 建築面積	m <sup>2</sup>		% <small>③/① × 100% O・P・Q街区では、①は保存緑地を含む数値</small>		<input type="checkbox"/>			保存緑地を除く 30% 以下 (O・P・Q街区は、保存緑地を含む25%以下)							
④ 延床面積	m <sup>2</sup>		% <small>④/① × 100% O・P・Q街区では、①は保存緑地を含む数値</small>		<input type="checkbox"/>			保存緑地を除く 60% 以下 (O・P・Q街区は、保存緑地を含む50%以下)							
上記のうち地階部分	□ 有	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>									
⑤ 伐採面積	m <sup>2</sup>		% <small>⑤/① × 100% O・P・Q街区では、①は保存緑地を含む数値</small>		<input type="checkbox"/>			保存緑地を除く 30% 以下 (O・P・Q街区は、保存緑地を含む25%以下)							
伐採範囲を示す図とその算定式を添付															
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 申請者が確認		<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認		<input type="checkbox"/>								
□ 未確認		<input type="checkbox"/> 確認していない		<input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない		<input type="checkbox"/>			できない場合は、管理員立会いのもと確認						
工作物等の設置有無		工作物等	有・無	工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他( )			<input type="checkbox"/>	隣地境界線から1m以内は不可 道路境界線から1.5m以内は不可						
建物外壁 後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m						<input type="checkbox"/>	2m以上						
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m						<input type="checkbox"/>	2m以上						
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有 : 伐採位置、範囲を示す図面を添付			<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/>		隣地境界線から1m以内は伐採不可					
遮蔽物 (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様 … 木柵・生垣・金網			<input type="checkbox"/>			道路境界線から1.5m以内は設置不可					
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		仕様 … 木柵・生垣・金網			<input type="checkbox"/>								
道路境界から 1.5m の状況		現状のまま・砂利、碎石敷き・その他( )				配置図等に図示		<input type="checkbox"/>							
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有(台)				<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	1台分以上設置						
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の 建築面積 m <sup>2</sup>	既存建物の 延床面積 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<small>1区画 1棟 増築の場合、合算後、建ぺい率・ 容積率が、上記数値を超えないこと (計算式を図示)</small>									
給排水関連		給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)								<input type="checkbox"/>					
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透(浸透枠設置)		<input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/> 汚水枠接続不可									
汚水最終枠設置位置		宅地内の汚水引込管から道路側に、( )m						<input type="checkbox"/> 汚水引込管から1m以内							
温泉	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所( )			設置場所を図示			<input type="checkbox"/>	他の給水栓と混合しない						
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする			<input type="checkbox"/>			上記専用水栓に接続					
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に( )m						<input type="checkbox"/>			止水栓から1m以内				
温泉メーターBOX周囲は、概ね50cm の範囲を、砂利敷き等で仕上げる															

コメント欄

本社 照査		森林住宅 承認	
年月日		事前協議	年月日
			年月日
年月日		着工届	年月日
			年月日

申請者は、こちらには記入しないでください									
照査時 チェック欄		照査時コメント[A] (照査担当者記入欄)							
事前 協議	着 工 届	<input type="checkbox"/> 事前協議書は、____年____月____日に照査済みであるが、建築工事等チェックリストのPDFが劣化により、判別が難しいため、着工届提出時に再作成を指示。よって、その照査・確認欄は未記入。 <input type="checkbox"/> 地積測量図(画地確定図)の添付との照合 <input type="checkbox"/> 専ら一戸建住居専用住宅として使用するものとし、他の用途に供しないこと。但し、能登温泉第1健康村においてはペニション・集合住宅・及び森林住宅地に相応しい店舗・飲食店等は事業主と協議の上、建築可とする。 <input type="checkbox"/> 用途=住居専用 (第1健康村のみ、集合住宅・店舗併用 ・ペニション可) <input type="checkbox"/> 最高露出地盤面から10m以下 2階建以下 <input type="checkbox"/> 保存緑地を除く 30% 以下 (O・P・Q街区は、保存緑地を含む25%以下) <input type="checkbox"/> 保存緑地を除く 60% 以下 (O・P・Q街区は、保存緑地を含む50%以下) <input type="checkbox"/> 保存緑地を除く 30% 以下 (O・P・Q街区は、保存緑地を含む25%以下) <input type="checkbox"/> 隣地境界線から1m以内は不可 道路境界線から1.5m以内は不可 <input type="checkbox"/> 2m以上 <input type="checkbox"/> 2m以上 <input type="checkbox"/> 隣地境界線から1m以内は伐採不可 <input type="checkbox"/> 道路境界線から1.5m以内は設置不可 <input type="checkbox"/> 温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、コンクリートやタイル等による舗装、また擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしない。 <input type="checkbox"/> 1台分以上設置 <input type="checkbox"/> 【増築の場合】 既設部: 延床面積 ( m <sup>2</sup> ) a : 建築面積 ( m <sup>2</sup> ) 増築部: 延床面積 ( m <sup>2</sup> ) b : 建築面積 ( m <sup>2</sup> ) 合計 a+b 延床面積 ( m <sup>2</sup> ) 建築面積 ( m <sup>2</sup> ) % <input type="checkbox"/> 汚水枠接続不可 <input type="checkbox"/> 汚水引込管から1m以内 <input type="checkbox"/> 他の給水栓と混合しない <input type="checkbox"/> 上記専用水栓に接続 <input type="checkbox"/> 止水栓から1m以内							

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドテッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。  
 また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。  
 塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。