（様式第11号）

# 建築工事等チェックリスト

| 受付番号 | |
|---|---|

大和ハウス工業株式会社　御中

| 管理事務所　受付印 | | | |
|---|---|---|---|
| 事前協議 | 年　月　日 | 着工届 | 年　月　日 |

事前協議 提出日　西暦　　年　月　日

着工届 提出日　西暦　　年　月　日

建築主

氏　名

| | | | | | | | チェック欄 申請者様 | 規定等の基準 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 敷地 | 所在地 地番 | | | | | | | |
| | 区画番号 | 街区　　号地 | | 敷地面積 ①+② | ㎡ | | | |
| 届出建物 | 建物用途 | | 工事種別 | 新築・増改・伐採造成・外構・その他（　　） | | | □ | ［用途］ 住居専用・保養施設・店舗併用住宅 |
| | 基準点からの高さ（立面図に記載） | 最高露出地盤面（基準点）から最高部までの高さ　　m | | | | | □ | 最高露出地盤面から10m以下 |
| | 構　造 | 造 | | 階建 | | | □ | 2階建以下 |
| 各面積（小数点2位まで記入） | | | 敷地面積との比 | （保存緑地を除く面積との比　%） | | | | |
| ① | 敷地面積 | ㎡ | 保存緑地を除く面積を記入 | □ 地積測量図（画地確定図）の添付 | | | □ | |
| ② | 保存緑地 | ㎡ | □ 指定なし | | | | □ | |
| ③ | 建築面積 | ㎡ | % | ③/①×100%　建ぺい率 | | | □ | 25%以下（保存緑地を除く割合） |
| ④ | 延床面積 | ㎡ | % | ④/①×100%　容積率 | | | □ | 50%以下（保存緑地を除く割合） |
| | 上記のうち地階部分 | □ 有　㎡ | □ 無 | | | | □ | |
| ⑤ | 伐採面積（範囲と 計算式を図示） | ㎡ | % | ⑤/①×100%　□ 範囲と 計算式を図示 | | | □ | 30%以下（保存緑地を除く割合） |
| ⑥ | 人工面率（範囲と計算式を図示） | ㎡ | % | ⑥/①×100%　□ 範囲と 計算式を図示 | | | □ | 30%以下（保存緑地を除く割合） |
| 敷地境界杭 | | □ 確認済 | □ 申請者が確認 | □ 管理員と立会い確認 | | | □ | 敷地境界については必ず確認して下さい |
| | | □ 未確認 | □ 確認していない | □（確認したが）確認できない | | | | |
| 建物外壁後退距離（配置図に記載） | 道路部分＊ | 道路境界線からの最小寸法　m | | □ 配置図に記載 | | | □ | 5m以上 |
| | 隣地部分＊ | 隣地境界線からの最小寸法　m | | □ 配置図に記載 | | | □ | 1．5m以上 |
| 工作物※等の設置＊＊ | □ 有（配置図に記載） | 工作物の種類 | 車庫・倉庫・東屋・その他（　　） | □ 配置図に記載 | | | □ | 隣地境界線から1.5m以内は設置不可 |
| | □ 無 | 隣地境界線から　m の位置に設置 | | □ 配置図に記載 | | | | |
| 伐採範囲＊＊ | | □ 有：伐採位置、範囲を示す図面を添付 | | □ 無 | | | □ | 隣地境界線から1.5m以内は伐採不可 |
| 伊方町との協議事項 | | □ 協議事項無し | □ ＊＊印の規定について、適用しないことを協議し承認済み | | | | □ | 伊方町相談窓口（　　） |
| 遮蔽物※（柵・塀等） | 前面道路側 | □ 有・□ 無 | 前面道路から　m | 仕様 … 木柵・生垣・金網 | | | □ | 左記、仕様以外は不可 |
| | 隣地境界側 | □ 有　・　□ 無 | | 仕様 … 木柵・生垣・金網 | | | □ | |
| 駐車スペースの設置 | | □ 有（　　台） | | □ 配置図に記載 | | | □ | 1台分以上設置 |
| 既存建物（有 の場合のみ数値を記入） | | □ 有・□ 無 | 既存建物の建築面積 | ㎡ | 既存建物の延床面積 | ㎡ | □ | 増築の場合は、右表に数値を記入し合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を超えないことを確認して下さい |
| 給排水関連 | | □ 給排水系統図、外部配管図を添付（以下の内容を図示） | | | | | □ | |
| 水道メーターBOX設置位置 | | 止水栓から建物側に、（　　）m | | | それぞれの位置と距離を図示 | | □ | 止水栓から1m以内 |
| 汚水最終桝設置位置 | | 宅地内の汚水引込管から道路側に、（　　）m | | | | | □ | 汚水引込管から1m以内 |
| 雨水処理 | | □ 自然浸透 | □ 側溝（道路/隣地）へ放流 | | | | □ | 汚水桝接続不可 |

## 申請者様は下記要件を確認して下さい。

| 事業主チェック欄 事前協議 | 事業主チェック欄 着工届 | 事業主チェック欄 |
|---|---|---|
| | | 事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。 |
| 事前協議 | 着工届 | 事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。 |
| □ | □ | 地積測量図（画地確定図）を添付して下さい。 |
| □ | □ | 保養施設（ペンション・集合住宅・店舗・飲食店等は建築不可です）、但し、伊方町が認める施設＊＊は適用除外。 |
| □ | □ | ガイドライン9頁（建築・敷地に関する基準）を参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン8頁（建築・敷地に関する基準）をご参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン8頁（建築・敷地に関する基準）をご参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン8頁（建築・敷地に関する基準）をご参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン8頁（建築・敷地に関する基準）をご参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン7頁（建築・敷地に関する基準）をご参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン8頁（建築・敷地に関する基準）をご参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン2頁（森林住宅地の隣地境界について）をご参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン9頁（建築・敷地に関する基準）をご参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン9頁（建築・敷地に関する基準）をご参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン9頁（建築・敷地に関する基準）をご参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン7頁（建築・敷地に関する基準）をご参照下さい。 |
| □ | □ | |
| □ | □ | ガイドライン10頁（建築・敷地に関する基準）をご参照下さい。 |
| □ | □ | ガイドライン4頁（森林住宅地利用時の注意点）をご参照下さい。 |
| □ | □ | 【増築の場合】 既設部：延床面積（　㎡）　a：建築面積（　㎡）　増築部：延床面積（　㎡）　b：建築面積（　㎡）　※合計 a＋b　延床面積（　㎡）　%　建築面積（　㎡）　% |
| □ | □ | |
| □ | □ | |
| □ | □ | |

コメント欄

| 照査 | | 承認 |
|---|---|---|
| 年　月　日 | 事前協議 | 年　月　日 |
| 年　月　日 | 着工届 | 年　月　日 |

※ 工作物 及び 塀（遮蔽物）について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ・ﾊﾞﾙｺﾆｰ・薪小屋・塀等のことを言い、建物への付属の有無を問わない。

塀（遮蔽物）については、管理規定の仕様を遵守する。

*佐田岬　2024.05 改訂*