

初の自社所有となる新たな拠点 子どもたちの笑顔あふれる児童支援施設

児童支援施設

事業展開

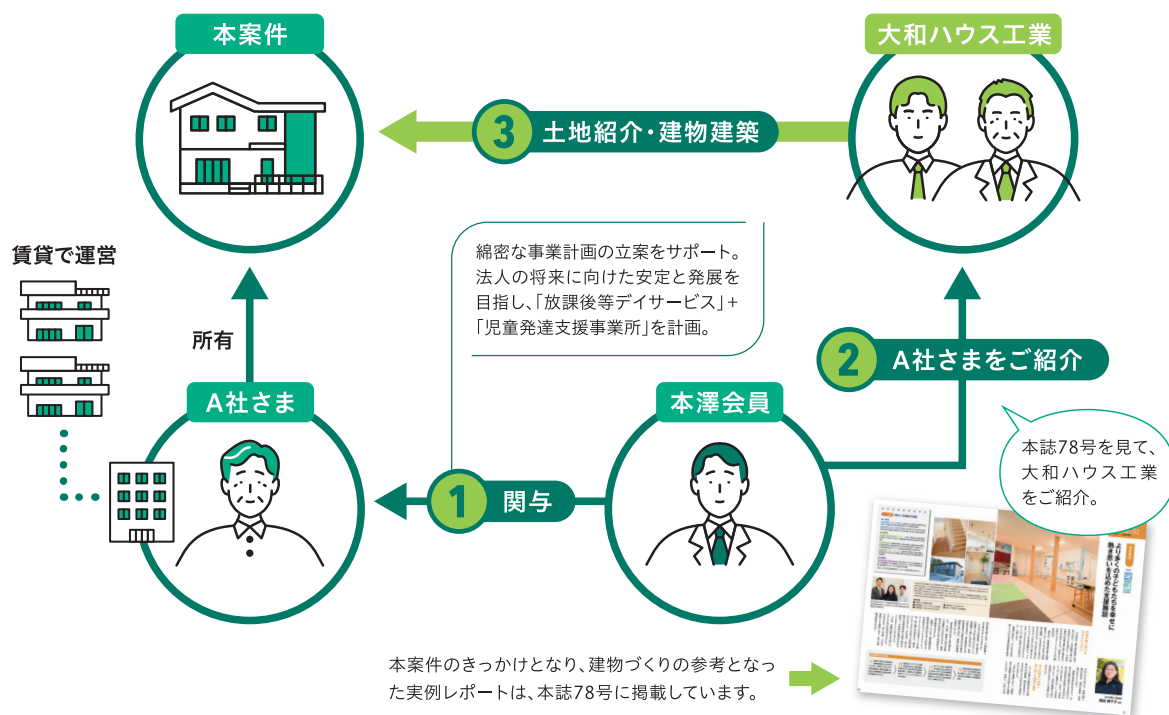
POINT

1. 新拠点の開設を検討する中、本誌の児童施設事例を紹介したことから計画が具体化
2. 施設見学で運営事業者さまと意見交換し、“福祉の多機能化”を計画
3. 『継続MASシステム』を活用した綿密な事業計画を立案し、資金調達をサポート

※ 土地の購入／児童支援施設の建築

TKC千葉会 南総支部
本澤 秀樹 会員

※ 本事例は『TKC & D CREARE』90号（2026年9月発行）に掲載された記事を一部修正したものです。



住宅商品「xevo Σ (ジーヴォシグマ)」を基本として建てられた建物は、1階を放課後等デイサービス、2階を児童発達支援事業でエリア分けしています。子どもたちがのびのびと過ごせる天井高2m72cmの開放感あふれる大空間。

新たな拠点開設のきっかけは本誌から

千葉県木更津市で、障がい児童支援に取り組まれているA社さま。2019年の法人設立時より同社をサポートされてきた本澤会員は、その順調な事業成長を語ります。

「小学1年生から高校3年生(6~18歳)を対象に、放課後や長期休みに利用できる「放課後等デイサービス」を市内2拠点で展開されています。代表とは、月次巡回監査の際にさまざまなお話をするのですが、3年前にはもう『3つ目の教室を考えている』と聞き、その意欲的な姿勢に感心したことを覚えています」

そんな折、本澤会員がふと目にしたのは本誌78号(2023年9月発行)。障がい児童施設の実例が紹介されていました。

「同じTKC千葉会で親交がある桐谷会員の記事だと思い、読むと『同じ業種なんだ!』とびっくり。直後に開かれたA社さまの決算報告の場へ本誌を持参しました。すると、想像以上に反応が良く、新拠点への思いも高まったようでしたので、速やかに大和ハウスさんをご紹介しました」

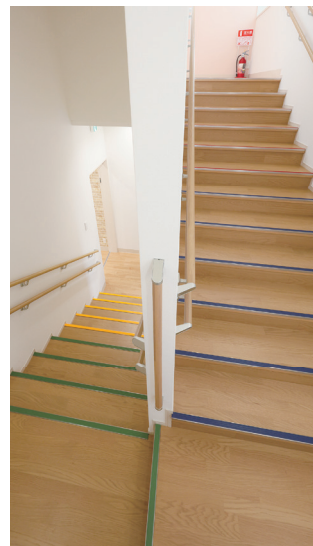
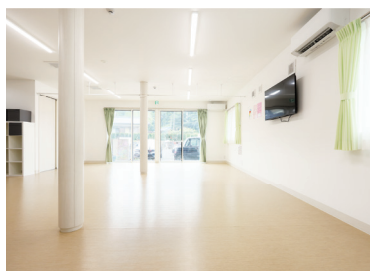
福祉の多機能化で法人のさらなる成長へ

当社がまず行ったのが、本誌に掲載した児童施設の現場見学です。運営される事業者さまとじかに意見交換をされる中、『子どもたちが通うのを楽しみにしてくれる建物を』と、A社さまにとって初めての自前での建築をご決断。さらに、同一施設内で未就学児が対象の、児童発達支援事業も行うセンター化という、同社にとって初の“福祉の多機能化”も計画されました。

「法人として、将来的には就業支援まで手掛けたいと考える同社の新たなステップです。当初の計画よりも建物規模と予算が大きくなりますが、何としても実現させたいと私は、『継続MASシステム』を活用した綿密な事業計画を立案。数字による理解と納得を深めていけるよう尽力し、資金調達をサポートしました」

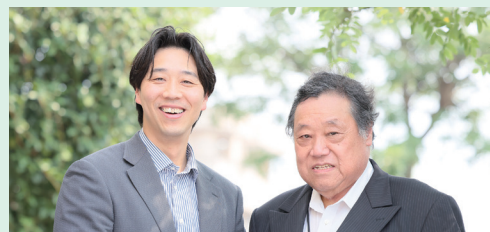
建築地は、数多くの中から既存2拠点と人員的かつ業務的に連携が取りやすい当該地に決定。2025年2月に建物は完成、同年4月の開設より約1年が経過しましたが、運営は順調な状態を続けており、施設内には子どもたちの笑顔があふれています。

「何げなく読んだ記事が、こんなにも関与先への貢献につながるとは。これからは他の実例も実際の案件に置き換えながら、情報収集したいと思います」



安全確保や自立を引き出す子ども専用トイレ、児童の目標・やる気を引き出す5段ずつ色分けした階段など、随所にきめ細かな工夫が施されています。

MESSAGE



(左) 千葉支店 住宅営業所 住宅営業課幕張skye展示場主任 井原 隆

(右) 本社営業推進統括部 TKC東京・千葉推進室シニアエキスパート 富山 茂

営業担当者からのメッセージ

当社千葉支店の実績が、実にスムーズに水平展開された実例となりました。A社さまにとって初の取り組みとなった放課後等デイサービスと児童発達支援事業のセンター化(複合化)については、必要な法的基準をご説明し、対応できる建物づくりをご提案させていただきました。何より、理想的な事業計画の立案で、A社さまの決断を後押ししていただいた本澤会員のサポートに心より感謝しております。大和ハウス工業では、住まいづくりで培った細部に及ぶ工夫やこだわりを、今回のような施設にも活かせるよう、質の高いご提案を続けてまいります。

建物情報

- 所在地/千葉県木更津市
- 敷地面積/632.26㎡(191.25坪)
- 延床面積/312.98㎡(94.67坪)
- 完成年月/2025年2月
- 担当:千葉支店 住宅営業所

大和ハウス工業株式会社

東京本社 営業推進統括部 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2134
本社 営業推進統括部 大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241 Tel 06-6225-7156

www.daiwahouse.co.jp