

8つのパターンでわかる



わが家の「買い時」チェックシート

消費税増税、金利の上昇予測などから、家を買うなら「今でしょう!」と
考えている方は多いと思います。でも、家庭の事情はそれぞれです。
わが家は今「買い時」?それとも…。

そこで、マイホームを考えているあなたに、8つのパターンで
「買い時」度がわかるチェックシートをお届けします。

わが家の状況を把握して、今後のマイホーム計画の参考にしてください!



✓今すぐチェックしよう!

A

- ☐ 結婚する(した)、または、子どもが生まれる(生まれた)
- ☐ 上の子どもが小学校に入学する前だ
- ☐ 収納に入りきらず、モノがあふれている
- ☐ 子どもの声や足音が迷惑にならないか気になる(集合住宅の場合)
- ☐ 住みたいと思っている街がある
- ☐ 新しい家に住んだら、やりたいこと、始めたいことがある
- ☐ 家族の会話で家づくりを話題にすることがある
- ☐ ハウスメーカーのCMが気になる
- ☐ 最近、友人が家を建てた、買った
- ☐ ペット(犬、猫)を飼いたい

B

- ☐ 住宅・インテリア雑誌を購入したことがある
- ☐ 最近、住宅展示場や分譲地の見学に出かけた
- ☐ 最近、住宅のカタログを取り寄せた
- ☐ 親やきょうだいにマイホームのことを相談した
- ☐ 頭金をためるために、節約を意識している

C

- ☐ 持ち家にかかる税金の種類を知っている
- ☐ わが家は住宅ローンがいくら借りられるか、およその予測ができています
- ☐ 家の購入費用以外に、かかるお金(諸費用)を回答できる
- ☐ 住宅の工法を複数回答できる
- ☐ 各種税金が軽減になる「長期〇〇住宅」。〇〇に入る言葉が回答できる

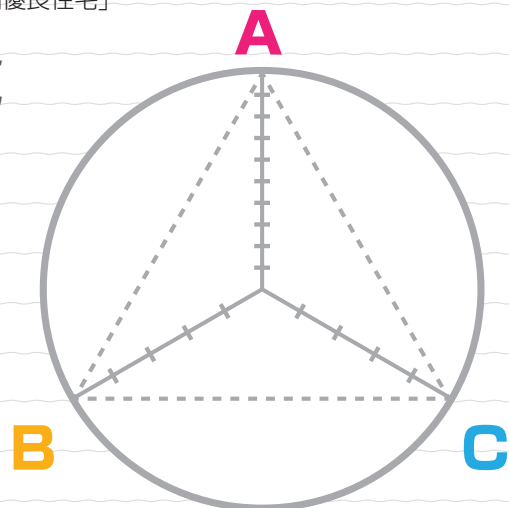
- A** は「マイホームに対する**気持ちの盛り上がり**」、
B は「マイホーム取得のための**具体的な行動**」、
C は「マイホーム取得のために**必要な知識**」をチェックするための項目です。

ちなみに**C**の回答は次の通りです。

- 持ち家にかかる税金
不動産取得税(取得時の一回のみ)、固定資産税(毎年)
- 家の購入費用以外にかかる諸費用の種類
不動産取得税、登録免許税、印紙税、登記費用、火災・地震保険料、引っ越し費用など
- 住宅の工法の種類
軽量鉄骨、木造軸組、ツーバイフォー、重量鉄骨、ユニット工法など
- 各種税金が軽減になるのは「長期優良住宅」

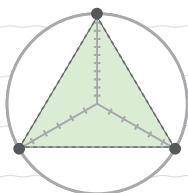
右の円チャートの目盛りに、A～Cそれぞれのチェック数を記入して、線で結んでください。

下の8つのパターンのうち、一番近い型があなたにあてはまる「買い時」度です。



8つのパターン

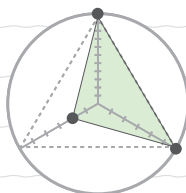
① 機は熟した! 型



気持ち、行動、知識のバランスがとれています。まさに今が「買い時」といえるでしょう。

[住まいづくりをスタート>>](#)

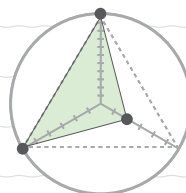
② あとは行動あるのみ型



気持ちは盛り上がり、知識も得ています。あとは具体的な行動を起こせばOK!

[まずはこちらへ>>](#)

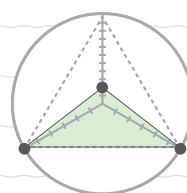
③ ちょっと先走り型



気持ちも行動も盛り上がっていますが、家についての知識が不足している様子。ハウスメーカーの担当者に話を聞いたり、セミナーに参加するといいいでしょう。

[イベント・セミナーに参加>>](#)

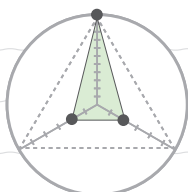
④ 盛り上がっているかい? 型



知識があり、行動も伴っていますが、気持ちの盛り上がりは「?」。家族でマイホームについてじっくり話し合う機会をつくってみるといいでしょう。

[参考になる実例はこちら>>](#)

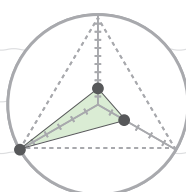
⑤ ドリーム先行型



気持ちは十分盛り上がっていますが、行動と知識が伴っていない感じ。夢ふくらむ気持ちは大切にしつつ、具体的な行動や情報収集を始めましょう。

[情報収集はこちら>>](#)

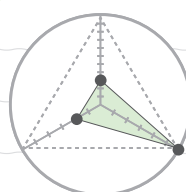
⑥ 思い立ったら行動! 型



家についての興味は高いようですが、具体的な「マイホーム計画」にはなっていない様子。家族でもっと家の話をしたり、基本的な知識を得るなどしてみましょう。

[基本知識をチェック>>](#)

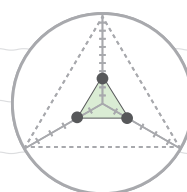
⑦ 頭でっかち型



まずは知識から…とお勉強優先になっているかもしれませんが。家族でマイホームの夢を語り合ったり、モデルハウスを見に行ったりしてみましょう!

[お近くの展示場へ>>](#)

⑧ ゆったりカメさん型



マイホームに興味はあるものの、まだ機は熟していない感じ度です。あせらず、じっくりとマイホーム取得への想いを高めていきましょう。

[建築実例をチェック>>](#)

理想のマイホームを手に入れるには「気持ちの盛り上がり」「具体的な行動」「知識」の**3つのバランスが大切**です。今回の結果を参考にいただき、あなたにとってのベストなタイミングでマイホームを手に入れましょう!

[ダイワハウスの間取りの相談はこちらから>>](#)

ダイワハウス 間取り相談

検索