

くらしのレター



食卓を楽しくするモノ

新茶を気軽に楽しむ

常滑焼とこなめの茶器

「夏も近づく八十八夜」と歌われるように、4月下旬から5月中旬は新茶の季節。清々しい香りが特長の新茶は、うま味が豊富でまろやか。洋菓子ともよく合います。

愛知県常滑市周辺で作られる常滑焼は、古くから良質な陶土がお茶の味をより引き出すといわれ、急須で有名です。そんな常滑焼の伝統の技術や素材を生かしつつ、お茶をカジュアルに楽しめるのが、「TOKONAME」の器。愛らしいパステルカラーと日本茶に限定せず使えるデザインが魅力です。初夏はこんな爽やかな茶器で新茶タイムを楽しんでみませんか。

●TOKONAME

「常滑焼の伝統を更新するチャレンジ」が、コンセプト。昔から常滑焼急須に使われている白泥土に顔料を配合して多彩な色を作り出し、釉薬をかけず高温で焼き締める。きめ細かな土肌の手触りがなめらか。

POT (M) / サイズ: W150×D105×H105mm、6,480円、CUP 01 / サイズ: 直径88×H60mm、1,404円、PLATE 01 / サイズ: 直径148×H15mm、1,620円。いずれもホワイト、ピンク、ブルー、グリーン、イエロー、グレーの6色。※価格は全て税込

問い合わせ: TOKONAME STORE
TEL.0569-36-0655

防音室のイメージを覆す、開放的で明るい吹き抜けの空間。家族で楽器を奏でる充実した時間が過ごせる。



仲間と演奏を楽しむためのスタジオ。サックスなど音の大きな楽器に対応する仕様も。



音楽を楽しむ、住まい



壁の代わりに大開口の防音ガラス引き戸を使用し、採光や隣室との空間のつながりを確保した防音室も実現可能。



映画や音楽を臨場感あふれる音響で楽しめるオーディオルームにもなる防音室。

わが家で楽器を思う存分演奏したり、音楽を大音量で楽しみたい…。そんな思いを実現し、豊かに暮らせる空間をご紹介します。

音楽をもっと自由に
のびのび楽しむために

好きな時間に楽器を練習したり、臨場感あふれる音響で映画を楽しむかと思っても、住宅事情やご近所、家族に気兼ねして、なかなかできないのが実情です。防音室があれば、そんな悩みからも解放されます。音楽を楽しむことは、忙しい日々の中で、リフレッシュできる大切な時間。暮らしが豊かに広がることにもつながります。

人が集まり、音楽を楽しむ
快適で開放的な防音室

防音室というと、「狭い」「低い」「暗い」箱のような空間というイメージがありますが、ダイワハウスの防音室では、一般的な部屋と変わらない「広い」「高い」「明るい」空間をつくるのが可能。家族や友人たちと演奏を楽しんだり、ちょっとしたコンサートを開くなど、音楽を通してコミュニケーションを深めることができる、サロンのような空間です。また、防音室は中からの音だけでなく、外からの騒音も低減するので、寝室や書斎、勉強部屋としても利用できます。

ダイワハウスの 快適防音室「奏でる家」

ダイワハウスの防音室は、高い防音性能はもちろん、「音の響き」にもこだわり、用途や楽器の種類に応じた、快適な空間を提案しています。



明るくて広々とした防音室は、通常の部屋に近い快適な空間。

「外張り断熱通気外壁」+ 「防音パネル」の高い防音性能

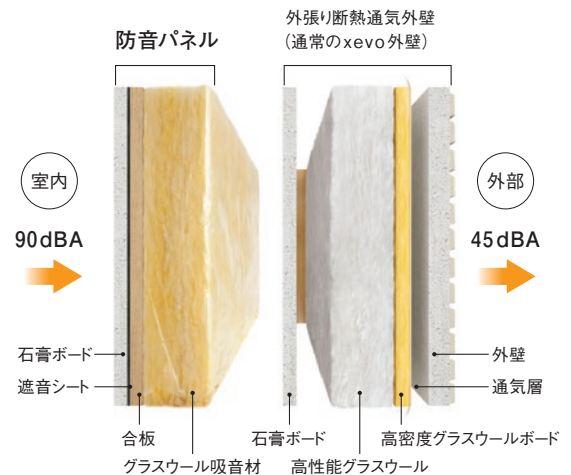
高い防音性能を発揮する、ダイワハウス xevo（ジーヴォ）標準の「外張り断熱通気外壁」の室内側に、「防音パネル」を追加することで、さらに防音性能を高めます。また、窓やドアにも防音仕様を施し、換気扇やコンセントなど細部に至るまで配慮。楽器の種類や用途に合わせて、ハイグレード、スタンダード、ライト防音の3段階の防音性能をご用意しています。

●防音外壁の構造

外張り断熱通気外壁の内側に「防音パネル」を配置することで、さらに遮音性を高めている。

スタンダード防音
ピアノやヴァイオリンに適した標準的な仕様の場合、45dBA 減音。
※減音後の45dBAは、図書館と同等の静けさ（xevo 標準外壁のみの場合は、35dBA 減音）。

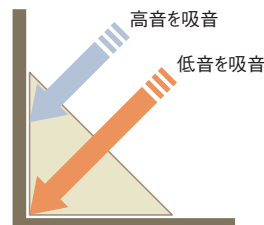
※部材自体の性能であり、室内における音環境を保証するものではありません。



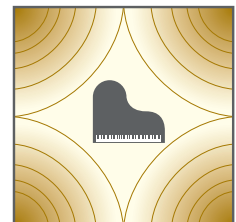
楽器の心地よい響きを 追求した「コーナーチューン」

ピアノやヴァイオリンなどは、残響時間が長く響きが豊かな方が心地よく感じます。しかし、ドラムや金管楽器は残響時間が長いとうるさく感じます。ダイワハウスが独自に開発した三角の吸音材「コーナーチューン」を、部屋の角に設置することで、吸音と反射を調節して、低音から高音までのバランスのよい美しい響きをつくり出すことが可能です。

●最適な音の響きをつくる、コーナーチューン



厚みの変化で吸音
断面が三角形になっており、厚みが連続的に変化することでバランスよく吸音。



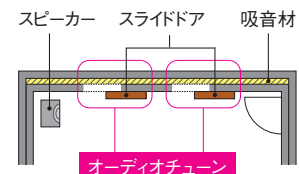
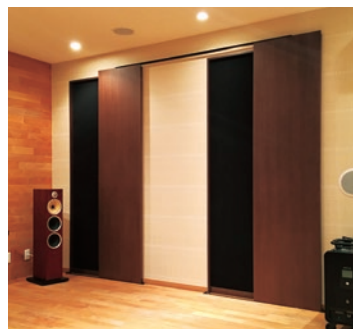
部屋の角にたまる音を吸音
音の集まる角に置くことで音のバランスを調整。

◎詳しくは…

「奏でるオーディオルーム」 好みの音響が楽しめる

オーディオやホームシアターを楽しむためのさまざまな技術が搭載された防音室が「奏でるオーディオルーム」です。「コーナーチューン」をさらに進化させた「オーディオチューン」は、スピーカーと聴く場所に依りて、壁面の最適な位置に設置、クリアな響きをつくり出します。さらにスライドドアを開閉することで、音の響きを音楽のジャンルや好みに合わせて変えることができます。スマートハウスに搭載されている蓄電池から安定した電流をオーディオルームのみへ送電するシステムも開発し、ノイズが混入しない安定した音が楽しめます。また、音響を楽しむための内装や照明も提案しています。

●音の響きを変える、オーディオチューン



吸音力を高め、響きを調節
壁全体に吸音材を詰め込み、そこに音を通すことで、薄い壁厚でも高い吸音力を発揮する。

◎詳しくは…

キッチンも清潔に

気温や湿度が高くなると、気になるのが食中毒。特にキッチンの水まわりは、こまめに手入れをして、清潔に保つことが大切です。



● 栄養源を断つ

油污れや食品の飛び散りは気づいたらすぐに拭き取り、シンクに洗い物や汚れをためないようする。



● 水分を残さない

キッチンのまわりはこまめに拭いて水分を残さないこと。



● 除菌をする

消毒用エタノールなどの使用は、水分を拭き取ってから。人の手が触れる部分を重点的に行う。

※素材によっては変色の原因になることがあるので目立たないところで試してからお手入れを。



● 換気をする

調理中は特に多くの水蒸気が発生するので、必ず換気扇を回す。

カビや細菌の発生原因を取り除く

カビや細菌などの微生物は、栄養、水分、温度の条件がそろっていると、繁殖しやすくなります。キッチンのまわりには栄養分となる食べかすや汚れをためないようにし、水気は残さず拭き取る習慣に。調理中はもちろん、こまめに窓を開けたり、換気扇を回して湿気を追い出しましょう。除菌効果のある消毒用エタノールなどで掃除をするのも有効です。

場所別お手入れ方法

シンク

洗い物をためないようにし、食器を洗った後は、シンクの汚れも落としておきましょう。水洗い後、水気を拭き取ります。

● 人造大理石のシンク

中性洗剤を付けたスポンジなどでこすり、汚れが取れない場合はクリームクレンザーを使用。水拭き後、から拭きを。傷が付いた場合はナイロンたわしとクリームクレンザーで磨くときれいになります。

● ステンレスのシンク

中性洗剤を付けたスポンジで横方向に洗い、水洗い後、乾いた布で水気を拭き取ります。水滴を残さないことが曇らせないポイントです。表面に傷を付けてしまうのでクレンザーやたわしの使用は避けます。

※コーティング仕様には適していません。取り扱い説明書をご確認ください。

排水口

ゴミかごにたまったゴミはこまめに取り除き、スポンジに中性洗剤を付けて洗います。排水口の内側も歯ブラシでこすり、汚れを落とします。また、定期的にパイプクリーナーを使って、排水管の壁面もお手入れしましょう。



網目に詰まった汚れは歯ブラシでこすり、水で洗い流す。

食器洗浄乾燥機

食器洗浄乾燥機の使用後は、フィルターにたまったゴミを取り除きます。汚れやニオイが気になったら、食器を入れずに専用洗剤を入れて運転します。そして、庫内やパッキン部分をかたく絞った布で拭きましょう。白い水あかが付いた場合は、クエン酸を使って、食器を入れずに運転します。

コンロまわり

調理中に飛び散った油污れなどが付きやすいコンロまわり。付いてすぐなら簡単に落ちる汚れも、放置すると頑固な汚れになります。汚れに気づいたらすぐに拭き取る習慣にしましょう。

● ガラストップコンロ・IHヒーター

使用する度に拭いておくと汚れがたまり、手入れが簡単です。軽い汚れはかたく絞ったふきんで水拭き、油污れは薄めた中性洗剤を含ませたスポンジや柔らかい布で汚れを拭き取り、水拭き、から拭きをします。汚れがこびりついた場合は、ラップにクリームクレンザーを付けてこするか、市販のメラミンスポンジを使って落としましょう。

手入れの際は必ず、スイッチを切り、冷えてから行います。

ここも注意!

● 包丁、まな板

包丁やまな板は、肉や魚など加熱して食べる食材用と、野菜など生食の食材用に使い分けます。その都度、洗剤で洗い、水分を拭き取り、消毒用エタノールなどで除菌。使用後はしっかり乾燥させましょう。

● ふきん

汚れて湿ったふきんをそのまま使用すると細菌が繁殖、拭く前より汚れてしまうことも。乾いた清潔なふきんをを多めに用意しておきましょう。



● 冷蔵庫

低温の冷蔵庫ですが、多くの食材を出し入れするため、意外に多くの菌が存在します。定期的に消毒用エタノールをスプレーしたふきんで掃除しましょう。カビの発生も抑えることができます。



その援助は、
贈与税の課税対象
になるかも!

監修:税理士・北川和男

増改築費の援助が贈与に? 「付合」について知っておきましょう

「付合」という言葉をご存じですか? 付合とは「つきあい」ではなく「ふごう」と読み、2個以上のものが結合することを意味する法律用語。親子間で自宅の改装費などを援助する際は注意が必要です。

付合とは?

例えば所有者が親である家屋に、子どもが費用を負担して増改築工事をする場合、増改築による造作(資産)の所有権は、増改築等を受けた建物の所有者である親の物になります。これを付合といいます。

贈与税や譲渡所得税が かかる場合があります

子どもが負担した増改築費用は子どもから親への贈与となり、贈与税の課税対象になります。贈与税の暦年課税を利用すると110万円まで非課税になりますが、110万円を超える場合は、贈与税がかかります。また、負担した金額に応じて建物の持分を子どもに変更することで贈与税はかからなくなりますが、この場合は譲渡所得税や住民税が親に課税される可能性があります。いずれにしても、税金の問題が発生します。うまく税金と付き合っていくために、あくまで、「付合」にならないように、増改築費用は建物の所有者が負担することをお勧めします。

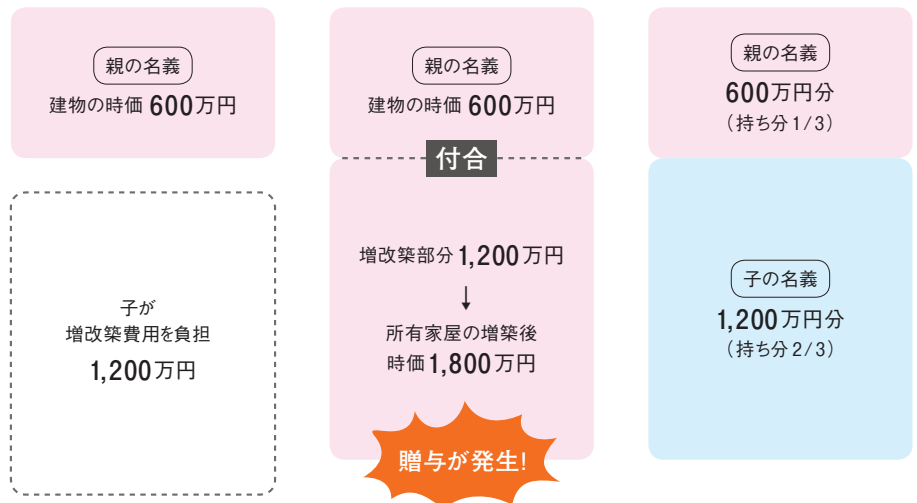
◆ 増改築をして付合になるケース(例)

● 増改築工事前

親が所有している家屋に、子がお金を出して増改築工事を行った。

● 増改築工事により「付合」

増改築部分の所有権は、既存の所有者である親が取得することとなり、子から親への贈与が発生する。



譲渡所得税の対象になる場合があります

所有権が一部でも移るということは、それは親が子に建物を売却したことになるため、譲渡益が出る場合は親に譲渡所得税や住民税がかかります。その場合、親族間の譲渡になるため、居住用の3,000万円の特別控除等は受けられません。



発見しよう! 広がる家族の幸せ。 2017年 5月13日(土)・14日(日) いっけん発見学会開催!

伸びやかな大空間をかなえる、かつてない「高さ」と、大震災に耐え続ける、ゆるぎない「強さ」。その2つを独自のテクノロジーで両立した住まい、ダイワハウス「xevoΣ(ジーヴォシグマ)」の魅力を体感いただける「いっけん発見学会」を開催します。オーナーさま宅などの実際の建物をご覧

いただける貴重な機会です。ぜひご参加いただき、2m72cmの天井高、柱や壁に遮られないゆとりのある空間、そして、1年を快適に過ごせる「外張り断熱通気外壁」、地震から家族を守る「安心安全の耐震性能」を見て、触れて、感じてください。家族の幸せが広がるアイデアが満載です。



写真は内観参考写真となりますので、当日ご覧いただく建物とは異なります。

● 詳しくは、ウェブサイトをご覧ください。

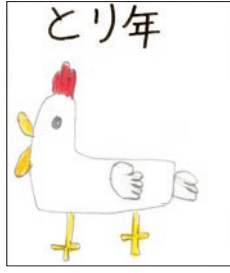
※会場によってご覧いただける内容・日時が異なる場合がありますので、ウェブサイトでご確認いただくか、担当者にお尋ねください。



花ちゃん／9歳



ヤマトちゃん／8歳



せなちゃん／5歳

子どもの絵はがき

妻のおかげで釣りがいっそう楽しく！

●好きな釣りをして、家に帰っていろいろな料理にすると、お酒もおいしくなります。アジ、サバ、マダイ、カマス…。食べ方によつていろいろなレシピがあり、それが楽しみで、朝が早いものなんのその。妻が快く作つてくれるので釣りがあります。
(神奈川県／Y・Kさん)

「おたよりひろば」は読者のみなさまとの交流ページです。住まいへのこだわり、日々の暮らしのことなど、みなさまのおたよりをお待ちしています。

生け花と通じるインテリアのセンスアップ法

●今回初めて読ませていただきましたが、興味深い日常の情報が満載で、楽しかったです。「くらしのレター」101号の「住まい、かた暮らしかた」では、インテリアをセンスアップする方法に不等辺三角形の例がありました。以前、生け花でも同じことを言われていたので、通じるものがあるのだなあと感じました。
(山口県／M・Oさん)



ルールを知ってすてきに飾りたい

●『くらしのレター』101号の「すてきに見えるディスプレイの方法」はとても参考になりました。インテリアをバランス良く見せるには、やはりルールがあったんですね。わが家も新しくなったので、そのルールを頭に入れながら、飾り方を工夫してみたいと思いました。すてきになるといいなあ。
(大阪府／のりさん)

これからはセンス良く飾れそう！

●特集で紹介されていた「すてきに見えるディスプレイの方法」が良かったです。今までは小物を飾ってもイマイチでしたが、これからはセンス良く配置できそうです。また、同様の特集が組まれることを楽しみにしています。
(神奈川県／バグぼめさん)

子どもの成長に合わせて部屋を模様替え

●わが家は3月で2年点検を迎えました。すこく早く感じています。今年子どもが1歳を迎えるので、とても楽しみです。子どもの成長に合わせて部屋も模様替えしています。
(滋賀県／K・Kさん)



◎『くらしのレター』のバックナンバーはウェブサイトで一部ご覧いただけます。



日々のお楽しみメモ

Good things 暮らしにイイモノ



い草のお昼寝マット
い草の清々しい香りに癒やされ、さらりとした肌触りが気持ちのよい子ども用マット。暑い季節にはひんやり涼しく感じ、心地よくお昼寝できそうです。

「肌に触れるものだからこそ安全な素材を」と、自然と共存した農法で栽培した、「国産」い草にこだわる添島敷商店の子ども用マット。汗のかきやすい夏場もさらりと肌触りよく、自然素材なので安心。リビングなどフローリングの上に敷いて、お昼寝したり、遊んだりするのも重宝しそう。

●サマーマット(くじら・ぞう)／サイズ：約70×140cm、素材：国産い草100% (表面)、綿(縁)、ウレタンフォーム、(中身)、不織布ポリエステル(裏面)、価格：各6,480円(税込)
問い合わせ：株式会社添島敷商店 TEL.0944-88-1141

Cooking 簡単おつまみ



はんぺんのフライ

外はサクツ、中はふわっと揚げたはんぺんの中から、チーズがとろり。ハムの塩気が味のアクセント。おつまみにはもちろん、おやつやお弁当のおかずにも。

- 材料** (2人分) はんぺん…2枚、スライスチーズ…4枚、ロースハム…4枚
A [溶き卵1個分、水大さじ2、薄力粉大さじ4]
パン粉…適量、揚げ油
- 作り方**
- ① はんぺんは半分の厚さに包丁を入れ、一辺がつながっている状態にする。スライスチーズ1枚、ロースハム2枚、スライスチーズ1枚の順に重ねて挟む。
 - ② Aをよく混ぜ、①をくぐらせ、パン粉をつける。衣がきつね色になるまで170～180℃の油で揚げる。
 - ③ 食べやすい大きさに切り、器に盛る。

わが家の
旅の思い出

新たな視点で楽しい旅に

●家を新築すると決めてからの旅行は、新たな視点加わり、夫婦の会話が弾みました。外観、佇まいのすてきな家を見つけては、「あれがいいわね」「ここがすてきね」と評価していました。
(熊本県／くまもんさん)

土地の人たちとの触れ合い

●毎年、年末年始に旅行に行くのが習慣のわが家。夫が社交的なので、旅先でバス等の公共

機関を利用すると、その土地の方々とすぐに仲良くなります。いろいろ教えていただけ、子どもたちも楽しそうです。
(奈良県／R・Iさん)

忘れられない贅体体験

●旅といえば、沖縄旅行。ちょうど学生の修学旅行と重なり、なんとスイートルームに泊まることになりました。親子共々、今まで見たことのない豪華な部屋に大興奮。心も体もリラックスし、「生忘れられない贅沢な時間を過ごすことができました。大切にすてきな思い出です。
(愛知県／E・Sさん)

Health & Relax からだにイイこと

脇ストレッチング & エクササイズ

今回はふだんあまり使わない体の脇を意識して動かしてみよう。まずは壁を利用してストレッチングで脇をよく伸ばした後、エクササイズで日ごろ使わない筋肉をしっかり動かします。ふだん動かすことが少ない部分なので、はじめは動きにくいかもしれません。慣れるまではゆっくりと動作を確認しながら行ってください。



① 片腕を上へ伸ばし、壁に接して立ちます。



② 足を少しずつ壁から離して、壁側の脇を伸ばします。あまり斜めになって滑らないように、注意してください。



③ お腹をへこませ、ゆっくり腰を壁から離すように体をまっすぐに伸ばします。数秒止めて、ゆっくり戻します。数回繰り返して、反対側も同様に行いましょう。

監修 / スポーツクラブNAS
スポーツ健康医学研究室 後藤真二
<http://nas-club.co.jp>

Gardening 植物と暮らす

緑のカーテンをつくろう

窓際でつる性の植物を育てて、日光を遮る「緑のカーテン」。室内が涼しく快適になるうえ、植物の成長も楽しめます。

ゴーヤーを育てよう

苗から育てると初心者でも簡単。5月中旬に植え付けましょう。

- 水やり…土の表面が乾いたらたっぷりと水をやります。
- 誘引…茎が伸びてきたら、手でネットに絡ませます。
- 追肥…2週間に1回の頻度で化成肥料か薄めた液体肥料をやります。
- 摘み芯…1mぐらい伸びてきたら、親づるの先端を摘み取ると、横に枝分かれて子づる、孫づるが伸びてネットを覆うように広がっていきます。



突っ張り棒などを立て、ネットを張る。



深さ30cm以上のプランターに、間隔を20cm以上あけて苗を植える。

ほかにもおすすめの植物

朝顔

花が大きな西洋朝顔、ブルーから赤紫に色が変化する琉球朝顔など、いろいろな種類がある。ゴーヤーとの混植もおすすめ。



ツルムラサキ

成長が早く病気に強く育てやすい。摘み芯しながら収穫。おひたしなどにして食べることができ、栄養が豊富。

