

くらしのレター



毎日を心地よく 日本の夏を楽しむ

い草の肌触りが気持ちよい畳の上でうちわをあおぎ、ふわりと漂う蚊取り線香の匂いに、子どもの頃の夏休みを思い出します。おやつには、麦茶とみつ豆を。さいの目にカットした寒天は水分をたっぷり含み、体の中から冷やしてくれ、氷のような見た目とともに涼感を呼びます。日本の夏の風物詩には、五感で涼しく過ごす知恵が詰まっています。懐かしい気分を味わいながら、夏の暑さからひととき解放されましょう。

二世帯が快適に暮らすための住まい

ライフスタイルが異なる2つの家族が一緒に暮らす二世帯住宅。お互いがほどよい距離感と安心感を持って、快適に暮らすために、わが家らしい満足のいく家づくりをしましょう。

わが家に合った暮らし方は？
二世帯同居の3つのタイプ

親子であつても、暮らし方の好みや生活の時間は異なります。別々に暮らすことでいい関係が保てるなら「分離同居」を。育児や家事を協力し合いながら暮らしたいなら「共有同居」や「融合同居」を。お互いが心地よく、安心して暮らすために、それぞれの家族に合った同居スタイルを選びましょう。

プランの工夫で
二世帯が快適に暮らす

気になる生活音やプライバシーの確保などの問題は、間取りや動線の工夫で配慮することもできます。また、「共有同居」や「融合同居」では、仲良く交流するだけではなく、各家族がプライベートな時間を過ごせるよう配慮することも大切です。「分離同居」は、一方が空き家になった場合、賃貸住宅にも活用できるので、将来を見据えたプランを立てておきましょう。

融合同居

生活空間のすべてを共有し、ふれあいを重視したタイプ。家事や育児を助け合いながら、仲良く暮らす。



すべての空間を共有



大家族で過ごしたい、子育てのサポートを頼みたい、家事を助け合いたいというご家族に。共働き世帯が増える現代で、再び見直されつつある同居のスタイルです。育児や家事の協力がしやすく、建築費を抑えることもできます。

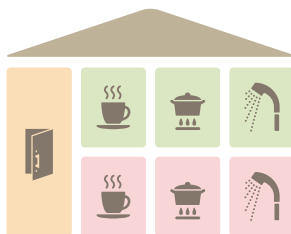
共有同居

生活空間の一部をお互いで共有する、ほどよく距離をとったタイプ。「にぎやかさ」と「プライバシー」を両立。

【共有同居パターンの一例】



玄関と浴室を共有

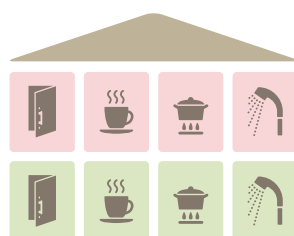


玄関のみを共有

ある程度のプライバシーを確保しながら、サポートを頼みたい、両世帯で過ごす時間も大切にしたいというご家族に。玄関、リビング、キッチン、浴室など水まわりのうち、どこを分離して共有するのか、コストと気遣いのバランスを納得するまで話し合うことが大切です。

分離同居

住まいを完全に分離させ、プライバシーを重視したタイプ。一緒に暮らす安心感、そして将来的には賃貸活用も可能。



すべての空間を分離

お互いに目が届きながらも、それぞれが自由に暮らせるので、ライフスタイルや生活時間が違うご家族におすすめです。敷地に余裕が必要で、建築費もかかりますが、不動産取得税や固定資産税などが軽減でき、相続税対策にも。また、将来、賃貸住宅に活用し、家賃収入を得ることも可能です。



ひとつの家を快適に住み分けるためのヒント

ダイワハウスでは、各ご家族の暮らし方に応じてお互いが心地よく安心して暮らせるようにプランニング。技術力により快適な暮らしを支え、将来のライフスタイルの変化にも対応できる提案も行っています。

【分離同居】

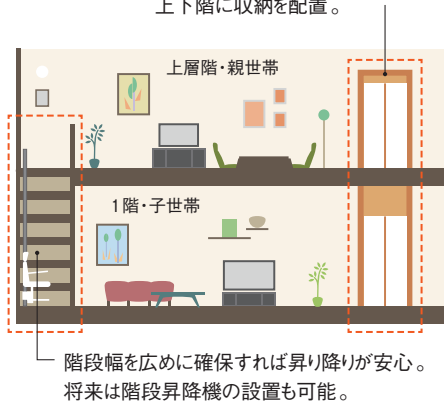
各世帯のライフスタイルや将来を見据えて住み分ける

各世帯を上・下層階で分ける場合、親世帯は1階と考えがちですが、家にいる時間が長い世帯を日当たりのいい上層階にすれば、心地よく1日を過ごせます。トイレ、洗面、浴室などの水まわりを上下とも同じエリアに配置することで、生活音に配慮することができます。

将来賃貸住宅としての活用を考えている場合は、玄関の位置を別方向にするなど、プライバシーの確保についても考慮しておきましょう。

● 親世帯が2階の場合

将来のエレベーター設置を考慮し、上下階に収納を配置。



家賃保証のある「かせるストック」

ダイワハウスの二世帯住宅は、移住・住みかえ支援機構(JTI)が定める基準に適合。分離同居の場合は、将来、子世帯・親世帯いずれかが空き家になった場合、条件を満たせば、一世帯だけでも貸すことができ、空室の場合でもJTIが家賃保証します。

【共有・融合同居】

間取りの工夫で交流とプライバシーを両立

家族の交流を促すためには、ダイニングに大家族で食事ができる大きなテーブルを置いたり、キッチンアイランド型にしてみんなで料理を楽しめるプランを。また、リビングを2つ設けるなど、それぞれの家族がプライベートな時間を確保するための工夫も大切です。さらに、水まわりを共有する場合は、使う人数が多いため、プランに配慮が必要です。

● 2つのリビングを設ける

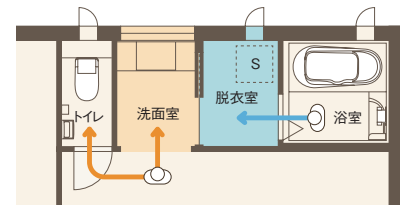
2階に子世帯用「セカンドリビング」を設置。趣味の時間や友人を招くときに役立つ。



1階の親世帯のリビングは、二世帯で集まって食事などを楽しむ「コミュニケーションスペース」としても利用。

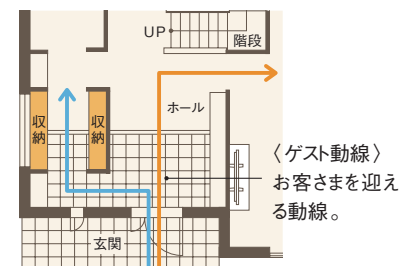
● 脱衣室と洗面室を独立させる

誰かが入浴中でも気兼ねなく洗面室が使える、身支度と洗濯が重なってもスムーズ。



● 玄関に大型収納と2つの動線

二世帯の荷物を収納できる大型収納を土間に設け、玄関をすっきり保つ。



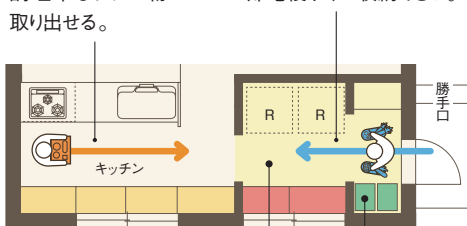
二世帯がすっきり暮らすための収納計画を立てる

収納は量だけでなく、「誰が、何を、いつ、どこで、使うか」を考慮して配置することが大切です。各世帯が使う物、共有で使う物をしっかり分けておきましょう。特に家の顔となる玄関や、家族が長く過ごすリビングは、たくさんの物が持ち込まれるため、動線を考慮した収納を設けます。また、キッチンには大型のパントリーを設置すれば、二世帯分の食器や調理器具が収納でき、すっきりと使えます。

● キッチンに大型パントリー

〈キッチンからの動線〉調理中もラクに物が取り出せる。

〈勝手口からの動線〉帰宅後すぐに収納できる。



食品を収納する〈大型パントリー〉。冷蔵庫2台分のスペースも確保。

〈ゴミ箱スペース〉を設けて、分別ゴミもすっきり。

キッチンの 油汚れを落とす

キッチンでやっかいな油汚れ。ついてすぐなら簡単に落ちる汚れも放置すれば頑固に。すっきり落として、気持ちよいキッチンを保ちましょう。

普段のお手入れ



油はねや煮こぼれは気付いたらすぐ。1日の終わりにはコンロまわりの壁なども、さっと拭いておきましょう。

汚れが目立ってきたら…



電子レンジ等の電化製品の扉などは、重曹水や弱アルカリ性洗剤をスプレーして、汚れを拭き取る。

頑固な汚れはゆるませて



洗剤をスプレーし、キッチンペーパーとラップで湿布。



コンロなど、外せるものは外して、シンクにビニール袋を広げ、つけ置き洗い。

気づかないうちに
広がっている油汚れ

キッチンの油汚れは主に調理中に発生。油は加熱されると水蒸気と結び付いて油煙となり広がります。そのため、コンロまわりの油はねや料理の飛び散りだけでなく、天井や壁など、気付かないうちに広い範囲に汚れがたまっています。

こまめな掃除で 汚れをためない

油は温まった状態では液状に近く、冷えると固まってべたつき、落としにくくなります。さらにホコリや汚れが付着するとこびり付き、頑固な汚れになっていきます。コンロやレンジフードのまわりは、使用后、さっと拭く習慣にしましょう。軽めの汚れなら、水拭きや湯拭きで、洗剤を使わずに落とせませす。

汚れの具合で
洗剤を使い分ける

べたつく油汚れや電化製品についた黒っぽい手あかは、酸性の汚れ。油汚れに効果がある洗剤は、洗浄力のおだやかな順に、中性洗剤→弱アルカリ性洗剤→クリームクレンザー→アルカリ性洗剤。水拭きや湯拭きで落ちない場合は、中性洗剤から試してみましょう。

● 頑固な汚れには

コンロやレンジフードのパーツなど外せる部分は外してつけ置き洗いをし、外せない部分は、キッチンペーパーなどで湿布したり、乾燥しないようラップを張り付けて汚れをゆるめると、落としやすくなります。また、こびり付いた汚れは、割り箸や不要なカードなど使って削り取った後、洗剤で落とします。

場所別お手入れ方法

● コンロまわり

ガラストッププレートにこびり付いた汚れは、丸めたラップにクレンザーや重曹ペーストをつけて軽くこすります。スポンジや布を使うと、繊維に粒子が入り込み、落としにくい場合があります。

● グリル

網や受け皿にこびり付いた汚れは、つけ置きで汚れを浮かしてから、歯ブラシなどでこすり落とします。庫内は重曹水やセスキ炭酸ソーダ水をスプレーし、キッチンペーパーで湿布。汚れをゆるめてから、スポンジでこすり、水拭きをします。

● 電子レンジ

庫内は使用后、固く絞ったふきんで水拭きを。こびり付いた汚れは、水を入れた器を3分ほど加熱し、水蒸気でゆるめると落としやすくなります。

● シンク

シンクにも食品による油汚れが付きます。食器洗いの後、洗剤をスポンジにつけてこすり洗いをします。排水口のふたやゴミ受けもこまめに水洗いをして、ぬめりを防ぎましょう。

ナチュラル素材を使って 油汚れを落とす

● 重曹水のスプレー

弱アルカリ性の重曹は、軽い油汚れや皮脂汚れを落とすのに有効です。スプレーボトルに、重曹と水を1:9の割合で入れ、よく混ぜておくと、コンロまわりや電子レンジ、冷蔵庫など家電製品の表面の拭き掃除に便利。

● 重曹ペースト

コンロまわりの焦げ付きや電子レンジ内のこびり付いた汚れなど、研磨力が欲しいときは、重曹と水を6:4から、7:3で混ぜ、ペースト状に。クリームクレンザーや中性洗剤をプラスするとさらに洗浄力がアップします。

● セスキ炭酸ソーダ水スプレー

重曹より強いアルカリ性のセスキ炭酸ソーダ。水500mlに対し、小さじ1を混ぜたものをスプレーし、汚れがひどいときは、そのまましばらくおくと、湿布します。重曹のようにペーストにしても使えます。使用時はゴム手袋を。焦げ付きなど汚れによっては重曹の方が落としやすい場合があるので、うまく使い分けましょう。

相続が「争続」とならないために

相続が「争続」になるケースが増えています。遺産分割がうまく行えずに親族が「争族」になってしまうことも。そこで、相続の基本をおさえておきましょう。

法定相続人と

法定相続割合をチェック

遺言書があれば、原則としてその通りに財産が分割されることになります。遺言書がない場合は、法定相続人全員で協議して遺産分割の方法を決めなくてはなりません。この遺産分割協議がまとまらずトラブル（争続）となるケースがあります。民法では「法定相続人」「法定相続割合」が決められており、遺産を分割する目安とされています。

※配偶者は常に相続人になります。加えて、子どもがいる場合は子ども、子どもがいない場合で親がいる場合は親、子どもも親もいない場合は兄弟姉妹が相続人となります。

相続税課税対象が大幅増

2015年1月1日より、相続税がかからない範囲となる「基礎控除額」が引き下げられました。「5千万円+相続人数×1千万円」から「3千万円+相続人数×600万円」と減ったため、課税対象者が大幅に増えました。特に、評価価値が高い自宅（所有宅地）を持つ多くの世帯が、この改正で新たに課税対象になっています。相続が始まる前に、宅地の評価を下げ、マイホームの相続税の対策として有効な「小規模宅地等の特例」などの制度についても知っておきましょう。

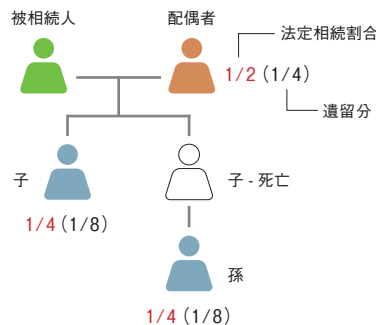
相続を争続にしないために、今できる事を考え、備えておきたいものです。

【法定相続人と法定相続割合の一例】

① 子どもがいる場合

●法定相続人と法定相続割合

- 配偶者…2分の1
- 子ども…2分の1(人数で等分割)
- ※子どもがいる場合は、親・兄弟姉妹は法定相続人にはならない



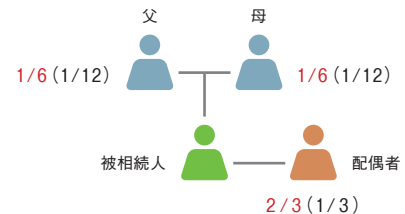
代襲相続…子どもが先に亡くなり孫がいる場合は、子どもの相続分はそのまま孫に引き継がれます。

遺留分…法定相続人(兄弟姉妹を除く)には、最低限の財産は必ず相続できるように保障されている権利があります。

② 子どもがいない場合

●法定相続人と法定相続割合

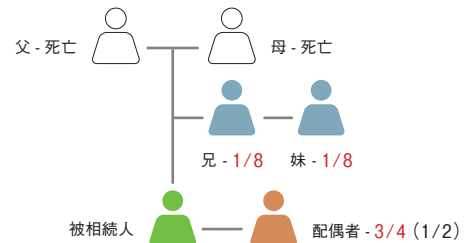
- 配偶者…3分の2
- 親…3分の1(人数で等分割)



③ 子ども、親ともいない場合

●法定相続人と法定相続割合

- 配偶者…4分の3
- 兄弟姉妹…4分の1(人数で等分割)



■二世帯住宅は相続税対策になる？

相続する居住用や事業用の土地などに対して、一定の面積まで相続税の評価額を80%または50%の割合で減額する「小規模宅地等の特例」。この特例は、同居している配偶者だけでなく、二世帯住宅などで同居している子どもにも適用されます。以前は「完全分離型(建物内で行き来ができない構造)」の

二世帯住宅は特例の適用外でしたが、2014年1月1日以降は建物の構造にかかわらず「小規模宅地等の特例」を受けられるようになりました。そのため、相続税対策として二世帯住宅を考える家族も増えています。ただし、「小規模宅地等の特例」は、適用条件が複雑です。事前に専門家に相談しておきましょう。

石橋信夫記念館文化フォーラム 第11回

「勝海舟ならこの日本をどう改革するか」

毎回多彩なパネリストをお招きし、歴史上の優れた指導者の知恵やリーダーシップから、今の日本人のあるべき姿と今後の指針を語っていただいています。今回は幕末に渡米し、帰国後は航海術の指導等を通じて坂本龍馬を心服させ、西郷隆盛との会談により江戸城の無血開城を実現させた、勝海舟をテーマとして取り上げます。

◆フォーラムの概要

日時／2018年10月27日(土)14時～17時
会場／大和ハウス工業 東京本社 2階大ホール
(東京都千代田区飯田橋3-13-1)



パネリスト・コーディネーター
磯田 道史氏
(歴史学者)



パネリスト
北大路 欣也氏
(俳優)



パネリスト
笠谷 和比古氏
(大阪学院大学教授)



パネリスト
諸田 玲子氏
(作家)

Daiwa House News

応募方法 ※抽選の上、無料でご招待いたします。

◎ハガキによる応募

ハガキに郵便番号・住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号を明記の上、お送りください。

宛先／〒107-0051

東京都港区元赤坂1-4-2 知性ビル
「石橋信夫記念館文化フォーラム事務局」行

◎ホームページからの応募

「大和ハウス工業オフィシャルホームページ」内のフォームからご応募ください。

<https://www.daiwahouse.co.jp/forum/bunka/>

◎応募締切／2018年9月7日(金)

※抽選結果はハガキの発送をもってお知らせいたします。
※いただいた個人情報は、当フォーラムに関する連絡以外では使用いたしません。

「おたよりひろば」は読者のみなさまとの交流ページです。住まいへのこだわり、日々の暮らしのことなど、みなさまのおたよりをお待ちしています。

いつも夫まかせのお手入れ
掃除機能つきに？

● エアコンのお手入れは、毎年夫がしてくれていたのですが、今年は仕事が忙しくてできなうか。でもやっぱり行う方がいいのですね。掃除機能がついたものにした方がいいのかなど、思いつつ…。
(滋賀県/K・Kさん)

子どもの絵はがき



さとちゃん/5歳



そうちゃん/4歳



あんちゃん/4歳

庭に咲いた花で
ドライフラワーづくり

● 北欧スタイルの家に憧れて、最近ドライフラワーを集めています。お店へ行って気に入ったお花を買うのもよいのですが、庭に咲いたバラやラベンダーを乾燥剤を使ってドライフラワーにするのも楽しいです。ただ、ぶらさげてドライフラワーにするよりも色がきれいに残せるですよ。皆さんもぜひやってみてください。
(岐阜県/Y・Iさん)



今年も昨年の分も
たくさんの思い出を

● 昨年の夏、出産のため2歳の息子と一緒に里帰り。すると、切迫早産のために突如入院となり、息子はじいじ、ばあばと過ごすことに。花火やお祭りに一緒に行けず、すごく寂しかったけれど、無事に娘を出産。今年も昨年の分もたくさん思い出をつくりたいです。
(山形県/R・Kさん)

古きよき工夫…。
日本家屋もいいなあ

● 『くらしのレター』116号の「和を楽しむ、豊かな暮らし」の中で、「古きよき工夫と現代の技術を融合させる」の和室は、今までダイワハウスでは見たことのない写真でした。日本家屋もいいなあ、最近思っていたのでうれしかったです。
(熊本県/E・Hさん)

おしゃれな和モダンな
家に住みたい

● 和モダンが好きで、自分でコーディネートしてみたいけれど、なかなかおしゃれなお部屋になりません。『くらしのレター』116号の「和を楽しむ、豊かな暮らし」のような、和モダンなお家に住みたいです。
(福岡県/K・Tさん)



◎『くらしのレター』のバックナンバーはウェブサイトで一部ご覧いただけます。



日々のお楽しみメモ

トマトゼリー

トマトのフレッシュなおいしさをそのまま閉じ込めた、シンプルなゼリー。甘酸っぱいトマトの風味とつるんとした舌触りが、涼感を呼びます。



材料

(4人分) トマト…2個(正味300g)、砂糖…50g
レモン汁…1/2個分、粉ゼラチン…5g、水…1/2～1カップ
ミント…少々

作り方

- ① トマトの表面に切り込みを入れ、熱湯でさっとゆでて冷水に取り、皮をむく。1/4にカットして種を取り、ざく切りにする。
- ② 鍋に①と砂糖、レモン汁を火にかけて、5分ほど煮る。アクを取り、ゼラチンと水を入れ、混ぜながら煮溶かす。
- ③ ②を器に入れ、粗熱が取れたら冷蔵庫で冷やし固める。食べる時にミントを飾る。

Good things 暮らしにイイモノ

切れ味のいいナイフで、パンをおいしく！

ふわふわの焼きたてパンも、ハード系のパンも気持ちよいほどスパッと切れるナイフで、朝食が待ち遠しくなりそう。



刃物の街、岐阜県関市にある志津刃物製作所の切れ味のいいパン切りナイフ。独自に開発した2種類の波刃が特長で、パンの硬い表面は先端のとがった波刃で、やわらかい部分は真ん中の緩やかなカーブの部分で、パンくずもほとんど出ずスムーズにカットできます。持ち手は無垢のケヤキを使用。



先端はシャープ、真ん中は緩やかなカーブの波刃に。

● morinoki パン切りナイフ/サイズ: 全長370mm(刃渡り240mm)、3,456円(税込み)
問い合わせ: 有限会社志津刃物製作所 TEL.0575-22-0956

わが家の
夏の思い出

雨どいで流しそうめん

●夏の思い出は、子どもの友だちを呼んで庭で流しそうめん大会をしたこと。長い竹はなかなか入手できないので、ホームセンターで雨どいを買ってきました。とても好評で、数年間毎年やっています。

(神奈川県／C・Sさん)

今年はお友だちを!

●昨年の夏祭りで息子がとってきた金魚のきんちゃん、なんとジャムの空き瓶の中でぐん

ぐん成長。今では1.5倍の大きさに。今年の夏祭りでお友だちを連れて帰ってくるかも!

(東京都／じょうさん)



大混雑、大渋滞

●毎年、夏の家族旅行はお盆。高速道路の渋滞中に前の車の人が、トランクからお弁当を取り出すときに果物を地面に落としたのを見て笑ったり、私たちも海に着く前に車の中でランチをするはめになったり…。

(東京都／M・Mさん)

Health & Relax からだにイイコト

一緒に運動を続けよう ④

私たちは日ごろ決まった動作を繰り返すことが多く、動かさないとこころは、徐々に動かしくなってしまう。腰のひねりも意識しないと行わない動作です。今回は2人で協力してウエストをしっかりとひねりましょう。立っても行えますが、座った方がしっかりとひねることができるので、ここでは座って行う方法をご紹介します。

① 背中合わせに座り、両腕を床と水平に上げ、手のひら同士を合わせるように腕を絡めます。脚は伸ばしても膝を曲げても結構です。



② タイミングを合わせて息を吐きながら、相手の手のひらを押し出す感じで、お互いの体をねじり、気持ちのよいところで、10～20秒ほど止めましょう。



③ 左右数回ずつ行ってください。立って行う場合は、両足を腰幅程度に開いてバランスを崩さないよう注意しながら行ってください。

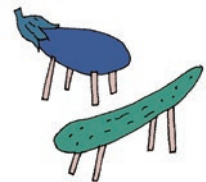
Housekeeping 季節の家しごと

お盆を迎える

地方によって異なりますが、一般的には8月13日から16日までを「盆」といいます。関東の一部の地域では7月にお盆が行われます。

●お盆とは

正式には「盂蘭盆会(うらぼんえ)」といい、旧暦7月15日を中心とする先祖供養の儀式。ご先祖さまがあの世から、家族の元へ戻ってきて一緒に過ごし、またあの世に帰っていくという日本古来の信仰と仏教の行事が結びついたものです。



お盆にお供えする、なすやきゅうりで作る馬と牛は、ご先祖さまを迎え、お送りするもの。

●何をするの?

お盆には墓参りをしたり、家族や親戚が集まり、僧侶を迎えてお経を挙げて先祖を供養する風習があります。特に初盆の場合は、祭壇を設けて盆提灯などの華やかな飾り付けをして盛大に行われるのが一般的です。特別なことを行わなくても、お盆は、わが家のご先祖さまについて、家族で話す機会にできるといいですね。

